



已建建筑物一览表

建筑物一览表												
类别	序号	建筑单体名称	层数	规划高度 (m)	消防高度 (m)	占地面积 (m²)	建筑面积 (m²)	计容面积 (m²)	火灾危险性类别	耐火等级	结构形式	建设情况
建筑物	1	综合楼	6F	25.2	23.95	2468.62	12706.98	12481.17	多层公建	二级	钢筋混凝土框架结构	已建
	2	中心控制室	2F	10.5	10.20	655.20	952.83	1310.40	丁类	一级	钢筋混凝土框架结构	已建
小计												

本项目建筑物一览表

建筑物一览表												
类别	序号	建筑单体名称	层数	规划高度 (m)	消防高度 (m)	占地面积 (m²)	建筑面积 (m²)	计容面积 (m²)	火灾危险性类别	耐火等级	结构形式	建设情况
建筑物	3	101 智能仓库	1F	31.6	30.73	5237.25	5496.90	10071.87	丙类	二级	单层钢结构和钢筋混凝土框架结构	本期
	4	102 化验楼	3F	15.9	14.70	1565.82	4830.18	4830.18	丙类	二级	钢筋混凝土框架结构	本期
	5	103 原料仓库	4F	25.1	23.90	2525.95	10159.32	10159.32	丙类	一级	钢筋混凝土框架结构	本期
小计												

预留建筑物一览表

建筑物一览表													
类别	序号	建筑单体名称	层数	规划高度 (m)	消防高度 (m)	占地面积 (m²)	建筑面积 (m²)	计容面积 (m²)	火灾危险性类别	耐火等级	结构形式	建设情况	
建筑物	6	105 配电室 (动力中心1)	6F	24.1	23.80	806.51	4839.06	4839.06	丁类	二级	钢筋混凝土框架结构	预留	
	7	106 酸化车间	4F	24.3	23.95	3320.67	7307.91	8192.61	丁类	二级	钢筋混凝土框架结构	预留	
	8	107 甲醛车间	4F	24.3	22.80	1380.62	5522.48	5522.48	甲类	二级	钢筋混凝土框架结构	预留	
	9	108 反应车间	3F	20.9	20.60	2709.89	4914.87	5986.47	乙类	二级	钢筋混凝土框架结构	预留	
	10	109 MVR车间	4F	24.3	22.80	738.95	2955.80	2955.80	丁类	二级	钢筋混凝土框架结构	预留	
	11	110 金属盐车间一	4F	24.3	23.95	2912.00	11648.00	11648.00	丙类	二级	钢筋混凝土框架结构	预留	
	12	111 金属盐车间二	4F	24.3	23.95	3418.00	13672.00	13672.00	丙类	二级	钢筋混凝土框架结构	预留	
	13	104 循环水站 (动力中心2)	2F	15.1	13.60	1240.67	2433.76	2433.76	丁类	二级	钢筋混凝土框架结构	预留	
	小计												
	构筑物	14	112 生化水站	1F			1051.63	1051.63	1051.63	丁类		钢筋混凝土框架结构	预留
		15	113 中水回用	1F			1142.72	1142.72	1142.72	丁类		钢筋混凝土框架结构	预留
		16	114 软化水	1F			1313.72	1313.72	1313.72	丁类		钢筋混凝土框架结构	预留
		17	115 连廊				450.15	450.15	450.15				预留
小计													

项目用地经济技术指标

序号	项目类别	单位	数量	备注
1	规划总用地面积	m²	77589.35	厂区配套设施情况说明: 本厂区现有配套设施完整, 厂区已建成了消防水池、消防泵房、配电室、事故池、中水回用、循环水池、工艺水收集池、中心控制室、综合楼等相应的配套公辅设施。 本项目规划设计为智能仓库、原料仓库、化验楼, 现有厂区的配套设施可以满足规划设计方案, 不需要单独新建的配套设施。
	计算容积率用地面积	m²	77589.35	
	生产性用地的用地面积	m²	70955.36	
	工业生产必需的研发设计、检测、中试设施的用地面积	m²	4789.09	
2	行政办公及生活服务设施的用地面积	m²	1844.90	行政办公及生活服务设施: 本厂区行政办公及生活服务设施主要是综合楼建筑中大部分。 工业生产必需的研发设计、检测、中试设施: 本厂区工业生产必需的研发设计、检测、中试设施包含综合楼中一部分研发功能和化验楼整个建筑。工业生产必需的研发设计、检测、中试设施总用地面积4789.09m², 建筑面积7516.18m²。其中化验楼用地面积约4165.37m², 建筑面积4830.18m²。综合楼中研发设计、检测、中试设施用地面积约623.72m², 建筑面积2686.00m²。
	总建筑面积	m²	87440.09	
	计入容积率建筑面积	m²	98061.34	
	生产性建筑的建筑面积	m²	69902.93	
3	工业生产必需的研发设计、检测、中试设施的建筑面积	m²	7516.18	注: 1. 办公机动车停车位按照每100平方米建筑面积1.0辆停车位。 2. 厂房与仓储停车位按照每100平方米建筑面积0.3辆停车位。 3. 停车位其中充电桩车位数量70辆, 满足配建25%充电桩车位。 4. 本项目规划设计根据国家相关规范, 满足消防、抗震、安全等国家强制性规范要求。
	行政办公及生活服务设施的建筑面积	m²	10020.98	
	不计入容积率建筑面积	m²	225.81	
	地下非机动车停车位面积	m²	225.81	
4	其他	m²	225.81	注: 1. 本图纸坐标系为2000国家大地坐标系、高程为1985国家高程基准, 图中尺寸均以“米”为单位。 2. 设计依据 本图现状图由业主提供测绘资料复制而成, 相关规范或标准: 《精细化工企业工程设计防火标准》GB 51283-2020 《建筑设计防火规范》GB 50016-2014 (2018年版) 《化工企业总图运输设计规范》GB 50489-2009
	地下室面积	m²	225.81	
5	基地建筑面积	m²	32938.37	3. 图中所注尺寸基准: 建筑物以外墙皮 (含保温层) 为准, 道路以道牙为准, 围墙为中心线, 水池以池内岸为准。坐标基准建筑物为建筑物外墙皮 (含保温层)。图中建筑物粗线框为建筑外墙轮廓位置。 4. 图中道路转弯半径不小于9米; 车间引道转弯半径为2米, 消防车道荷载不小于30吨。消防车道转弯半径不小于12米。 5. 本次设计总图只包括本项目用地界线内, 其他均为甲方提供。 6. 管架跨越道路的最小净空高度均不小于5米, 其定位详见结构。 7. 本项目落实海绵城市理念, 规划设计以海绵城市规划设计标准设计, 采用生物滞留设施、透水铺装、绿色屋顶等措施使项目年径流总量控制率不低于75%; 8. 本项目新建地下雨水调蓄池, 地下雨水调蓄池容积680立方米, 满足每100平方米屋面雨水径流控制率不小于20%的要求。 9. 本项目采用透水铺装, 透水铺装率不低于75%。 10. 本项目东侧厂区为本公司 (石家庄杰克化工有限公司) 已有建筑。 11. 本项目规划设计根据国家强制性标准设计。
6	建筑密度	%	42.45	
7	容积率		1.26	
8	绿地率	%	19.19	
9	地上机动车停车位	辆	336	
10	地上非机动车停车位	辆	1750	
11	行政办公及生活服务设施占地面积比	%	2.38	
12	行政办公及生活服务设施建筑面积比	%	11.46	
13	工业生产必需的研发设计、检测、中试设施占地面积比	%	6.17	
13	工业生产必需的研发设计、检测、中试设施建筑面积比	%	8.60	

图例	
	新建(构)建筑物
	已有(构)建筑物
	储罐
	硬化地面
	水池
	建筑室内外标高
	绿地
	用地红线
	预留建(构)建筑物
	道路
	厂区管网
	透空围墙
	建筑线

总平面布置图 1:1000

北京恒恒工程设计有限公司  
BEIJING SHENGHENG ENGINEERING DESIGN CO., LTD

姓名: 于洋  
注册号: 1102049-005  
有效期至: 2027年4月

项目: 年产30万吨聚合系列产品扩能项目  
图名: 总平面布置图  
图号: SHHB25029-100-ZT-01

北京 专业 总图运输 设计阶段 报规图 比例 1:1000 第1张 共1张