



总平面图 1:500

河北海狮飞科传媒有限公司建设项目技术经济指标

项 目	计量单位	数 值	备 注
规划实用地	m ²	25259.06	37.889亩
生产性用地的用地面积	m ²	23666.37	
生活性用地的用地面积	m ²	1592.69	占总用地面积的6.31%
总建筑面积	m ²	64278.55	
地上建筑面积	m ²	58264.24	
其中 生产性建筑的建筑面积	m ²	47450.51	
生活性建筑的建筑面积	m ²	10813.73	办公总建筑面积的99.84% 科研总建筑面积的72%
地下建筑面积	m ²	6014.31	
其中 库房(地下部分)及消防水池建筑面积	m ²	763.38	
地下车库(地下部分)	m ²	5250.93	
计入容积率建筑面积	m ²	58264.24	
建筑基底面积	m ²	13062.96	
建筑密度	%	51.72	
容积率		2.307	
绿地率	%	3.61	
机动车停车位	辆	242	
其中 地上机动车停车位	辆	167	厂房0.3辆/100m ² ±4级 研发0.6辆/100m ² ±3级 办公1.2辆/100m ² ±4级
地下机动车停车位	辆	75	
地上非机动车停车位	辆	1164	2.0辆/100m ² 1辆/1.2m ²
其中 普通非机动车停车位	辆	581	
电动车停车位	辆	583	
电动车停车位占非机动车停车位比	%	50	其中20%配建充电桩 117辆

1. 本图依据建设单位提供的电子地形图进行设计。坐标采用2000坐标系。
2. 本图高程依据建设单位提供的电子地形图进行设计。
3. 图中所注坐标：建筑为轴线交点坐标，用地为转折点坐标。
4. 图中所注尺寸以“米”为单位。
5. 图中F表示建筑地上层数，D表示建筑地下层数。
6. 图中h表示建筑规划高度(室外地坪至女儿墙)H表示建筑消防高度(室外地坪至屋面层)。
7. 项目内的建筑及其间距、道路等各项指标均满足消防、安全、节能、抗震等相关规范要求。
8. 消防环路宽度均不小于4.0米，转弯半径高层不小于12.0米，多层不小于9.0米。
图中消防车道路面及其地下的管道、暗沟均满足重型消防车的荷载要求。消防车通道场地应依据应急小[2019]334号《消防救援局关于进一步明确消防车通道管理若干措施的通知》采用明显标识。禁止在消防车通道、消防车登高操作场地设置构筑物、停车泊位、固定隔离桩等障碍物。
9. 本项目不设防空地下室缴纳易地建设费、本项目不做装配式建筑。
10. 本项目配建280立方调蓄设施，设置下沉绿地。透水铺装项目满足《石家庄市海绵城市规划设计导则》要求。
11. 本项目工业建筑未做绿建。1#综合办公楼满足绿建基本级，节能满足《建筑节能设计统一标准》GB 51245-2017《建筑节能与可再生能源利用通用规范》GB55015-2021
本项目不涉及燃气管线及供热管线。雨污分流后接入市政管网。
12. 本项目供水接市政供水管网，给水压力满足生活用水，地下水泵房加压后满足消防用水要求。
13. 电动自行车停车位数量不低于非机动车泊位数量的50%，并按照不低于电动自行车停车位数量的20%配建充电桩。
14. 工业生产必需的研发、设计、检测、中试设施建筑。均符合相关工业建筑设计规范要求。

建筑物一览表

编号	建筑名称	计容建筑面积 (m ²)	总建筑面积 (m ²)	地上建筑面积 (m ²)	地下建筑面积 (m ²)	基底面积 (m ²)	建筑规划高度 (m)	层数	结构形式	防火设计建筑分类	备注
1	1#综合楼	10789.73	10789.73	10789.73		1267.40	44.90	10F	框架	高层民用建筑	拟建
2	2#丙类厂房	7410.24	7410.24	7410.24		1804.00	25.10	4F	框架	多层丙类厂房	拟建
3	3#丙类厂房	19893.59	19893.59	19893.59		4900.00	22.30	4F	框架	多层丙类厂房	此次报建
4	4#丙类厂房	19979.12	20742.50	19979.12	763.38	4900.00	22.30/-5.90	4F/-1F	框架	多层丙类厂房	此次报建
5	地下车库	167.56	5418.49	167.56	5250.93	167.56	-6.00	-1F	框架	地下车库	拟建
6	门卫	24	24	24		24	4.20	1F	框架	单层民用建筑	此次报建
7	合计	58264.24	64278.55	58264.24	6014.31	13062.96					

总图	给排水
建筑	暖通
结构	电气

建筑设计

河北星球建筑设计有限公司
HEBEI XINGQIU ARCHITECTURAL DESIGN CO., LTD.

资质证书等级：建筑行业(建筑工程)
工程设计资质证书编号：甲级A13000753
资质证书等级：风景园林工程设计专项
工程设计资质证书编号：乙级A213000750

本图纸的著作权及其他相关权益属河北星球建筑设计有限公司所有，图中所含的专有技术信息应予保密，未经本院书面认可，不得复制本图纸或将信息提供披露给任何第三方(本院与客户另有约定的，从其约定)。

注册执业章

设计签字

姓名	签字
审定人 刘素梅	
项目负责人 顾立辉	
专业负责人 顾立辉	
注册师 顾立辉	
审核人 李帅	
校对 赵立华	
设计人 李克松	

建设单位	河北海狮飞科传媒有限公司
工程名称	河北海狮飞科传媒有限公司新建厂房项目
项目名称	河北海狮飞科传媒有限公司新建厂房项目
工程编号	
图纸名称	总平面图

设计阶段	报批图	专业	建筑
日期	2026.04	图号	建总-01