

南车路



说明:

- 1、本图依据甲方提供的现状地形图进行设计;
- 2、本项目坐标系采用2000国家大地坐标系, 1985国家高程基准;
- 3、图中所注距离: 建筑物之间间距为建筑外皮(含保温层); 退红线、地界均为建筑外皮(含保温层);
- 4、图中所注坐标: 建筑坐标为建筑外皮(含保温层)交点坐标; 用地为红线折点坐标;
- 5、图中所注尺寸、标注均以米为单位;
- 6、图中H表示规划控制建筑高度, 室外设计地坪至女儿墙顶的高度; h表示消防控制高度, 室外设计地坪至檐口和屋脊平均高度的高度;
- 7、图中F表示建筑物地上层数;
- 8、项目内的建筑及其间距、道路等各项指标均满足消防安全、节能、抗震等相关规范要求;
- 9、本项目通过设置低于周边地坪100mm的下凹式绿地、厂区内道路设置透水铺装、设置蓄水池及雨水回收利用设施等一系列措施使年径流总量控制率不低于75%; 满足石家庄市海绵城市规划导则相关要求;
- 10、本项目机动车位、非机动车位数量均满足规划条件配置要求;
- 11、本图绿地景观仅作示意, 景观绿化设计方案另行专项设计, 并按《石家庄市城市园林绿化管理条例》要求报送园林主管部门审查;
- 12、消防车道宽度不小于4m, 转弯半径为9m, 满足消防车转弯半径要求;

工业用地一期经济技术指标表

项目	单位	数值	备注
规划总用地面积	m ²	92083.29	约138.12亩
防护绿地	m ²	0.00	
计算容积率的用地面积	m ²	92083.29	
其中 生产性用地的用地面积	m ²	92083.29	
生活性用地的用地面积	m ²	0.00	生活性用地面积所占比例为0%
总建筑面积	m ²	73724.17	
计入容积率建筑面积	m ²	136135.02	厂房高度超8m按双倍计容
其中 生产性建筑的建筑面积	m ²	73724.17	
生活性建筑的建筑面积	m ²	0.00	行政办公生活服务设施建筑面积所占比例为0%
不计入容积率建筑面积	m ²	0.00	
其中 地下机动车停车位	m ²	0.00	
地下非机动车停车位	m ²	0.00	
地下室面积	m ²	0.00	
其他	m ²	0.00	
基底建筑面积	m ²	54768.00	
建筑密度	%	59.48	≤60%
容积率	—	1.48	≥1.3且≤2.5
绿地率	%	1.48	≤15%
地上机动车停车位	个	222	0.3泊位/1000m ² 建筑面积 其中: 小汽车停车位: 122个 大货车停车位: 37个 (折算小汽车停车位100个) 根据总车位的25%建设充电桩车位 56个
地下机动车停车位	个	0	
地上非机动车停车位	个	1474	2辆/100m ² 建筑面积
其中 自行车停车位	个	737	
电动停车位	个	737	充电桩不低于20% (148个)
地下非机动车停车位	个	0	

建筑物一览表

编号	建筑名称	总建筑面积 (m ²)	地上建筑面积 (m ²)	地下建筑面积 (m ²)	计容建筑面积 (m ²)	基底面积 (m ²)	耐火等级	建筑火灾危险性类别	层数	建筑高度 H (m)	消防高度 h (m)	备注
A1	A1物流仓库及设备用房	24651.55	24651.55	0.00	46968.00	12408.00	一级	丙类2项	2	24.50	23.30	一期
C1	C1厂房	8248.62	8248.62	0.00	15448.62	7200.00	一级	丙类	1	16.15	15.35	一期
C2	C2厂房	8140.80	8140.80	0.00	15148.80	7008.00	一级	丙类	1	16.15	15.35	一期
C3	C3厂房	8428.80	8428.80	0.00	14592.00	7296.00	一级	丙类	1	14.15	13.35	一期
C4	C4厂房	7948.80	7948.80	0.00	13632.00	6816.00	一级	丙类	1	14.15	13.35	一期
C5	C5厂房	8548.80	8548.80	0.00	15964.80	7416.00	一级	丙类	1	14.15	13.35	一期
C6	C6厂房	7756.80	7756.80	0.00	14380.80	6624.00	一级	丙类	1	14.15	13.35	一期
总计		73724.17	73724.17	0.00	136135.02	54768.00						

图例

- F 建筑物层数
- 用地红线
- ▨ 小汽车停车位
- 围墙线
- 新建建筑
- 绿地
- ▤ 非机动车停车位
- X=4199280.207, Y=38545709.945 建筑定位坐标
- 61.500 室外地坪标高
- ±0.000(61.650) 室内地坪标高
- ▨ 充电桩停车位
- ▤ 电动自行车停车位

上海精典
SHANGHAI JINGDIAN
上海精典规划建筑设计有限公司
甲级建筑设计证书编号: A131004951
风景园林设计证书编号: A231004958
城乡规划设计证书编号: [沪] 城规编第(143007)

备注
本图纸版权归本设计单位所有, 不得用于本工程以外范围
This drawing & design are copyright and no portion may be reproduced without the written permission of my company.
地址: 上海市松花江路2539号复旦科技创业大厦1号楼10层
邮编: 200437
电话: 021-65231686/13625889898
传真: 021-65231686

单位出图专用章
个人执业专用章
合作设计单位

版本	出图事由	出图日期
A版		

建设单位
河北东朔物联科技有限公司

签署

姓名	签名
项目负责人 陈常顺	陈常顺
审定人 林科	林科
审核人 陈常顺	陈常顺
校对人对 王建玮	王建玮

项目名称
东朔电力装备制造基地

子项名称
总图

图纸名称
总平面图

阶段 施工图 **项目编号** JD1-24-007

日期 2026.02 **子项编号** 00

比例 1000 **专业** 建筑

图号 建施-001