



编号	名称	单位	数量	规划条件	备注
1	规划总用地面积	m ²	21950.28	工业用地	
2	计算容积率用地面积	m ²	21950.28	工业用地	
其中	生产性用地面积	m ²	21950.28		
3	总建筑面积	m ²	42981.4		本次新建 8051.13平米
4	计入容积率建筑面积	m ²	42981.4		
其中	生产性建筑面积	m ²	42981.4		
5	生活性建筑面积	m ²			
6	不计容积率建筑面积	m ²			
7	容积率		1.96		
8	建筑基底面积	m ²	11967.62		
9	建筑密度	%	54.52		
10	绿地面积	m ²	4389.88		
11	绿地率	%	20.00		

序号	建构筑物名称	层数	占地面积	建筑面积	计容建筑面积	规划高度	火灾危险性类别	备注
1	中药一车间(二期)	4	3810	14487	14487	22.05	丙类厂房	已建
2	中药一车间(一期)	4	4190.03	20443.27	20443.27	22.05	丙类厂房	已建
3	动力中心	2	3967.59	8051.13	8051.13	17.3	丙类厂房	本次新建
合计			11967.62	42981.4	42981.4			

分期建设	序号	建构筑物名称	层数	占地面积(m ²)	建筑面积(m ²)	计算容积率建筑面积(m ²)	规划高度h(m)	消防高度H(m)	火灾危险性类别	备注
已建	1	综合制剂一车间	4	8240.67	29117.91	29117.91	22.6	21.6	丙类厂房	已建
	2	变电站及维修车间	1	3000	3571	3571	10.5	9	丙类厂房	已建
	3	制剂车间	4	9176.55	32779.98	32779.98	22.1	21.6	丙类厂房	已建
	4	制剂车间(改为净药材库配送车间)	4	4754.83	23793.28	23793.28	24.6	23.8	丙类厂房	已建
	5	中药提取一车间	4	9598.91	40079.16	40079.16	24.3	23.8	甲类厂房	含真空房,已建
	6	已建水解车间	4	1962.1	8734.88	8734.88	24.1	22.1	丙类厂房	已建
	7	危险品库1	1	4000	18009	18009			丙类仓库	已建
	8	危险品库2	1	940	940	940	4.8	4	丙类仓库	已建
	9	危险品库3	1	634	634	634	4.8	4	甲类仓库	已建
	10	水泵房	1	2096	2096	2096	5.5	4.8	丙类厂房	已建,含地下室
	11	物流中心2	4	8728.18	18262.91	18262.91	25.1	23.1	丙类仓库	已建
新建小计			53131.24	178018.12	176342.12					
本次新建	1	制冷链站	1	1297.17	1297.17	1297.17	10	7.92	丁类厂房	本次新建
	2	连廊6	2层,1层架空	3262.24	3262.24	3262.24	12.2	11.5	/	本次新建
	3	连廊7	2层,1层架空	981.67	981.67	981.67	11.89	11.14	/	本次新建
新建小计			5541.08	5541.08	5541.08					
规划	3	固废回收车间	4	829.44	3517.76	3517.76	25.95	23.95	甲类厂房	规划
	4	危险品库	1	636	636	636	7.1	6.3	甲类仓库	规划
	5	现代中药提取车间	4	7962.38	29478.74	32249.52	25.95	23.95	丙类厂房	规划
	6	动力中心2	2	1296	2592	2592	13.8	12.3	丙类厂房	规划
	7	现代中药水解车间	4	1564.99	6125.22	6125.22	22.3	20.3	丙类厂房	规划
	8	固废回收车间	4	6556	27424	27424	25.95	23.95	丙类厂房	规划
	9	现代物流及物流配送	1	3237	3237	3237			丙类厂房	规划
	10	埋地罐区1	-1	945					埋地罐区(甲类)	规划
	11	埋地罐区2	-1	1400					埋地罐区(甲类)	规划
	12	规划小计		24726.81	73010.72	76116.24				
	已有地块合计			83399.13	256569.92	257999.44				

分期建设	序号	建构筑物名称	层数	占地面积(m ²)	建筑面积(m ²)	计算容积率建筑面积(m ²)	规划高度h(m)	消防高度H(m)	火灾危险性类别	备注
已建	1	现代物流配送中心分拣车间	2	4387.28	7519.61	11688.84	19.2	17.97	多层丙类厂房	已建
	2	现代物流配送中心配送仓库	1	11724.68	11724.68	11724.68	8.15	8.15	单层丙类仓库	已建
	3	现代物流中药库	1	11696.88	11696.88	23393.73	36.35/17.6	34.985/16.38	单层丙类仓库	已建
新建小计			27808.84	30941.17	58516.93					
规划	1	现代中药前处理及精制车间	4,-1	11855.11	49371.64	49261.06	26.65	23.85	丙类厂房	规划
	2	规划小计		11855.11	49371.64	49261.06				
2号地块小计			39663.95	80312.81	107792.99					
总计			133545.39	390541.11	419450.81					

名称	层数	占地面积	建筑面积	计容建筑面积	建筑高度H(消防)	建筑高度h(规划)	火灾危险性类别	耐火等级	备注
综合制剂车间搬迁改造	4	4055.77	16218.06	16218.06	23.30	26.70	丙类厂房	一级	其中原建筑面积为14596.03平米,扩建建筑面积2091.00平米,改造建筑面积为14127.00平米

编号	名称	单位	数量	规划条件	备注
1	规划总用地面积	m ²	17077.07	工业用地	
2	计算容积率用地面积	m ²	17077.07	工业用地	
其中	生产性用地面积	m ²	17077.07		
3	总建筑面积	m ²	16218.06		其中原建筑面积为14596.03平米,扩建建筑面积2091.00平米,改造建筑面积为14127.00平米
4	计入容积率建筑面积	m ²	16218.06		
其中	生产性建筑面积	m ²	16218.06		
5	生活性建筑面积	m ²			
6	不计容积率建筑面积	m ²			
7	容积率		0.95		
8	建筑基底面积	m ²	4055.77		
9	建筑密度	%	23.75		
10	绿地面积	m ²	3416		
11	绿地率	%	20.00		
12	非机动车停车位	个	88		

编号	名称	单位	数量	规划条件	备注
1	规划总用地面积	m ²	71292.486	工业用地	106.30亩
2	计算容积率用地面积	m ²	67279.59	工业用地	93.49亩
其中	生产性用地面积	m ²	67279.59		93.49亩
3	总建筑面积	m ²	80312.81		
其中	生产性建筑面积	m ²	107792.99		
4	计入容积率建筑面积	m ²	107792.99		
5	生活性建筑面积	m ²	110.58		
其中	生产性建筑面积	m ²	110.58		
6	容积率		1.72	≥1.0, ≤2.3	
7	建筑基底面积	m ²	39663.95	≤60%	
8	建筑密度	%	23.75	≤20%	
9	绿地率	%	20.00	≥20%	
10	绿地面积	m ²	3416		0.3/10000, 0.3/10000
11	非机动车停车位	辆	248		1.0/10000, 1.0/10000
12	非机动车停车位	辆	1800		1.0/10000, 1.0/10000

编号	名称	单位	数量	规划条件	备注
1	规划总用地面积	m ²	24309.68	工业用地	
2	计算容积率用地面积	m ²	24309.68	工业用地	
其中	生产性用地面积	m ²	24309.68		
3	总建筑面积	m ²	256569.92		本次新建2541.08平米
其中	生产性建筑面积	m ²	257999.44		
4	计入容积率建筑面积	m ²	257999.44		
5	生活性建筑面积	m ²	1678		
其中	生产性建筑面积	m ²	1678		
6	容积率		10.61	≥1.0, ≤5.3	
7	建筑基底面积	m ²	83399.13	≥1.0, ≤5.3	
8	建筑密度	%	34.31%	≤60%	
9	绿地率	%	49.52%	≥20%	
10	绿地面积	m ²	19,929	≥20%	
11	非机动车停车位	辆	372		
12	非机动车停车位	辆	5140		

编号	名称	单位	数量	规划条件	备注
1	规划总用地面积	m ²	333790.516	工业用地	
2	计算容积率用地面积	m ²	34416.82	工业用地	
其中	生产性用地面积	m ²	34416.82		
3	总建筑面积	m ²	449740.57		本次新建13359.21平米
其中	生产性建筑面积	m ²	478650.27		
4	计入容积率建筑面积	m ²	478650.27		
5	生活性建筑面积	m ²	13359.21		
其中	生产性建筑面积	m ²	13359.21		
6	容积率		1.39	≥1.0, ≤5.3	
7	建筑基底面积	m ²	149388.78	≥1.0, ≤5.3	
8	建筑密度	%	43.45%	≤60%	
9	绿地率	%	49.52%	≥20%	
10	绿地面积	m ²	29,509	≥20%	
11	非机动车停车位	辆	372		
12	非机动车停车位	辆	5140		
13	非机动车停车位	辆	0		
14	非机动车停车位	辆	0		
15	非机动车停车位	辆	728		0.3/10000, 0.3/10000
16	非机动车停车位	辆	6740		1.0/10000, 1.0/10000

注:本次设计红线内仅包含厂区生产、仓储等生产性设施,不含生活配套设施。

- 总图设计说明:
- 设计依据:
 - 当地政府部门批文
 - 甲方提供的场地地形图及周边市政道路资料
 - 现行国家及地方规范、标准、法规、政策规定
 - 园区内部主要道路宽度、其他道路宽度、路口转弯半径最小9m,消防车道转弯半径不小于12m,园区建筑均满足消防要求,消防道路净空高度不小于5m,规划区域内沿单体四周的道路均可作为消防道路使用,道路下方的管道、暗沟等均承受消防车的荷载,满足消防车通行要求。
 - 由于本园区各厂房与周边绿地间距不大,为了园区整齐美观,单体出入口衔接道路的道路半径与停车位区域相同,均采用1m转弯半径。
 - 仅绿地与道路(含道路、建筑出入口台阶坡道、停车位)之间有交界道牙,道牙基本规格1m*0.3m*0.1m。
 - 本项目使用2000国家大地坐标系,图中建筑标注坐标点为轴线交点坐标,建筑间距为建筑外墙净距,H所标注的为建筑室外地坪至屋面完成面高度,h为建筑室外地坪至女儿墙高度。高度单位为m。
 - 本项目栏杆已建。
 - 本项目厂房屋面采用有组织内雨水管排水,园区排水管网详见给排水总图。
 - 本项目厂区内道路多为已建,新建或规划部分道路与已建道路衔接,保证路网平顺,整体协调美观。新建道路标高为道路中心线交点标高,单位为m,纵坡坡度以百分比计,横坡为1.5%。已建道路为现状完成标高。整个厂区标高系统采用1985国家高程基准。
 - 本图依据《河北省城市停车设施配置及建设导则》中的规定,工业厂房/仓库按照0.3个/100m²的规定进行配置。新建2号地块应配建248个机动车位,其中配建25个充电桩车位。
 - 本图中建筑物散水台阶做法具体做法详见建筑部分图纸。
 - 本项目本次新建连廊6和连廊7、制冷链站、动力中心,其余设施不涉及。
 - 本项目满足《建筑防火通用规范》GB55037-2022及国家相关规范,满足消防、安全、抗震等国家强制性规范要求。
 - 建筑设施定位坐标为便于施工放线以及已报建单体定位坐标保持统一格式,省略Y轴坐标前缀带38,坐标系不改变。

中国医药集团联合工程有限公司
SINO PHARMERGEN CORPORATION

设计单位: 中国医药集团联合工程有限公司
项目负责人: 邓小波
设计日期: 2024-04-08
比例: 1:1500
图号: B21-253300-1-01