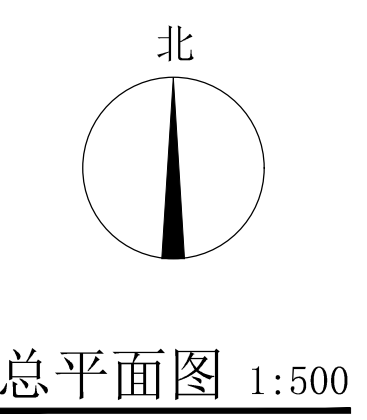


图例:

用地红线	非机动车停车场地
新建地上建筑轮廓线	消防操作场地
出入口	绿地
机动车(绿化)停车位	机动车充电停车位



项目	数值	单位	备注
规划总用地面积	29606.8	m ²	44.41亩
其中 实用地	29498.49	m ²	44.2477亩
其中 道路用地	108.31	m ²	0.1625亩
净用地面积	29498.49	m ²	
建筑总基底面积	11476.33	m ²	
其中 生产性建筑的用地面积	11352.16	m ²	
其中 生活性建筑的用地面积	124.17	m ²	
生活性建筑的用地面积所占比例	0.42	%	≤7%
计入容积率建筑面积	57656.11	m ²	
总建筑面积	54744.75	m ²	
其中 生产性建筑的建筑面积	54380.57	m ²	
其中 生活性建筑的建筑面积	139.54	m ²	
生活性建筑的建筑面积所占比例	0.25	%	≤15%
不计入容积率建筑面积	224.64	m ²	地下设备房
容积率	1.95		≥1.3且≤2.5
基底建筑面积	11476.33	m ²	
建筑密度	38.90	%	≤60%
绿地率	5.52	%	≤15%
机动车停车位	164	辆	0.3辆/100m ² 建筑面积(根据总车位数的25%设置充电桩41辆)
非机动车停车位	1091	辆	2辆/100m ² 建筑面积其中电动自行车546辆(根据总车位数的20%设置充电车位219辆)

编号	建筑名称	总建筑面积 (m ²)	计容建筑面积 (m ²)	地上建筑面积 (m ²)	地下建筑面积 (m ²)	基底面积 (m ²)	建筑高度 (m)	建筑层数 (F/D)
1	1#厂房	30611.85	33610.37	30611.85		8457.80	25.10	5
2	2#厂房	13604.01	13741.49	13604.01		1505.47	43.60	9
3	3#厂房	10164.71	10164.71	10164.71		1388.89	43.60	9
4	地下设备房	224.64	0.00	0.00	224.64	0.00	0.00	0/1
5	门卫1	88.74	88.74	88.74		73.37	4.30	1
6	门卫2	50.80	50.80	50.80		50.80	4.20	1
合计		54744.75	57656.11	54520.11	224.64	11476.33		

- 说明:
1. 本图依照甲方提供的现状地形图进行设计。
 2. 本项目坐标系采用2000国家大地坐标系绘制, 1985国家高程基准。
 3. 图中所注距离: 建筑物之间间距为建筑外皮(含保温层); 退红线、地界均为建筑外皮(含保温层)。
 4. 图中所注坐标: 建筑物坐标为建筑轴线交点坐标; 用地为红线转折点坐标。
 5. 图中所注尺寸、标注均以米为单位。
 6. 图中H表示规划控制建筑高度, 为室外设计地坪至女儿墙顶的高度;
 7. 图中F表示建筑物层数。
 8. 项目内建筑及其间距、道路等各项指标均满足消防安全、节能、抗震等相关规范要求。
 9. 本项目通过设置低于周边地坪100mm的下凹式绿地、嵌草砖透水停车位等一系列措施使年径流总量控制率不低于75%, 本项目硬化面积为9002.20m², 故不设置雨水调蓄设施; 满足石家庄市海绵城市规划设计导则相关要求。
 10. 本项目机动车位、非机动车位数量均满足规划条件配置要求。
 11. 本图绿地仅做示意, 景观绿化设计方案另行专项设计, 并按《石家庄市城市园林绿化管理条例》要求报送园林主管部门审查。
 12. 消防车道路宽度不小于4米, 转弯半径为9米, 满足消防车转弯半径要求。

单位出图章 Company Seal

M

北京华茂中天建筑规划设计有限公司
Beijing Huamaozhongtian Architectural Planning and Designing Co., Ltd.
建筑工程甲级 A111010491
风景园林工程乙级 A211010498
市政行业专业乙级 A211010498
城乡规划编制乙级 京自资规乙字22110031

设计签字 SIGMA TREE

设计总负责人	卢建成	卢建成
专业负责人	卢建成	卢建成
设计人	田明星	田明星

验证签字 VERIFICATION

审定人	马涛	马涛
审核人	吴国强	吴国强
校对人	靳建伟	靳建伟

会签 CONFIRMATION

建筑专业负责人	卢建成	卢建成
结构专业负责人	张卫	张卫
给排水专业负责人	蔡海龙	蔡海龙
暖通专业负责人	徐向阳	徐向阳
电气专业负责人	艾润宇	艾润宇

建设单位 CONSTRUCTION UNIT

河北兆诚医药仓储服务有限公司

项目名称 PROJECT NAME

健仁医药项目

子项目名称 SUB ITEM

图名 DRAWING TITLE

总平面图

项目编号	图号	建总-01
专业	设计阶段	规划
比例	版本号	01

出图日期 2026年 06月 日

备注

* 本图仅供设计使用, 不作为工程实施依据。
* 本图仅供设计使用, 不作为工程实施依据。
* 本图仅供设计使用, 不作为工程实施依据。