

关于《石家庄市栾城城区单元层级详细规划》 的批后公告

按照部、省关于国土空间详细规划分层编制的相关要求，详细规划分为面向规划管控的单元层级和面向实施的街区层级。本次结合栾城城区发展实际，编制《石家庄市栾城城区单元层级详细规划》，落实市级、区级总体规划的战略要求，明确规模总量、空间结构、主导功能和主要设施布局，用于指导栾城城区街区层级详细规划编制。本规划已经石家庄市人民政府批准(石政函〔2026〕48号)，现将主要内容公布如下：

一、规划范围

规划区域位于中心城区东南部，属栾城区行政辖区，包括栾城城区和冶河镇片区，规划总用地面积约 **3323.51** 公顷，城镇开发边界内面积 **2532.65** 公顷。其中，栾城城区北至裕腾路、东至柴武大街、南至 **G618**、西至航空大街 (**G308**)；冶河镇片区北至南三环、东至天山大街、南至南车路、西至复兴大街。

二、规划目标

紧扣石家庄市 2035 年全面建成现代化、国际化美丽省会城市的目标要求，依据《石家庄市栾城区国土空间总体规划（2021-2035 年）》，立足栾城区“一城一片”的城镇发

展格局和片区功能定位，将栾城城区建设成为宜居宜业综合区与文教融合产业区。

三、核心内容

(一)规模总量

规划人口规模约 18 万人。

规划总用地 3323.51 公顷，其中，城镇开发边界面积 2532.65 公顷，城镇开发边界外面积 790.86 公顷。

(二)空间结构

规划构建“两轴两心五片区”的空间结构。

“两轴”即太行南大街城镇协同发展轴、中兴大道产城融合发展轴。“两心”即商业休闲服务中心、综合服务中心。

“五片区”即综合服务片区、文教融合片区、品质宜居片区、医药健康产业片区、商贸宜居片区。

(三)单元划定和主导功能

规划范围共划定 6 个编制单元，分别为 LC-04、LC-05、LC-06、LC-07、LC-08、LC-09 单元。其中，LC-04 单元主导功能为商业商务、居住生活；LC-05 单元主导功能为居住生活、综合服务；LC-06 单元主导功能为综合服务、居住生活；LC-07 单元主导功能为综合服务、绿地休闲；LC-08 单元主导功能为工业发展；LC-09 单元主导功能为居住生活、商业商务。

(四)工业用地控制

按照“应划尽划”原则，结合栾城城区产业实际，共划定工业用地控制线约 256.95 公顷。

(五)综合交通

形成“九横九纵”的骨架路网结构，完善规划范围内次干路与支路网络架构，提升道路通达性。

落实总体规划确定的铁路、干线公路、长途客运站、轨道交通布局，同步细化完善公交枢纽站、首末站等公共交通设施。

(六)公共服务设施

按照市、区级和“15 分钟、5-10 分钟”社区生活圈公共服务体系分级配置。统筹确定教育、文化、体育、医疗卫生、社会福利等市、区级公共服务设施布局，全面提升片区公共服务设施供给能力；重点补齐“15 分钟、5-10 分钟”社区生活圈设施短板，达到社区卫生、养老、教育、文化、体育等社区公共服务设施步行 15 分钟覆盖率不低于 90%。

(七)绿地与开敞空间

塑造“一廊四带多点”蓝绿空间结构。

“一廊”为一条滨水生态绿廊，疏通古运粮河，恢复排水防涝功能，控制两侧耕地、林地、公园绿地等生态空间；

“四带”依托太行南大街、中兴大道、石栾大街、栾武路道

路绿化带形成四条交通生态绿廊；“多点”沿交通生态绿廊、滨水生态绿廊布设综合公园、社区公园、口袋公园等开放空间，打造多元景观节点。

备注：本规划为单元层级详细规划，涉及街区（地块）的具体情况以街区（地块）详细规划为准。如需了解更多信息，联系电话：0311-88628975。

附图：区位图

单元及街区划分图

土地使用规划图

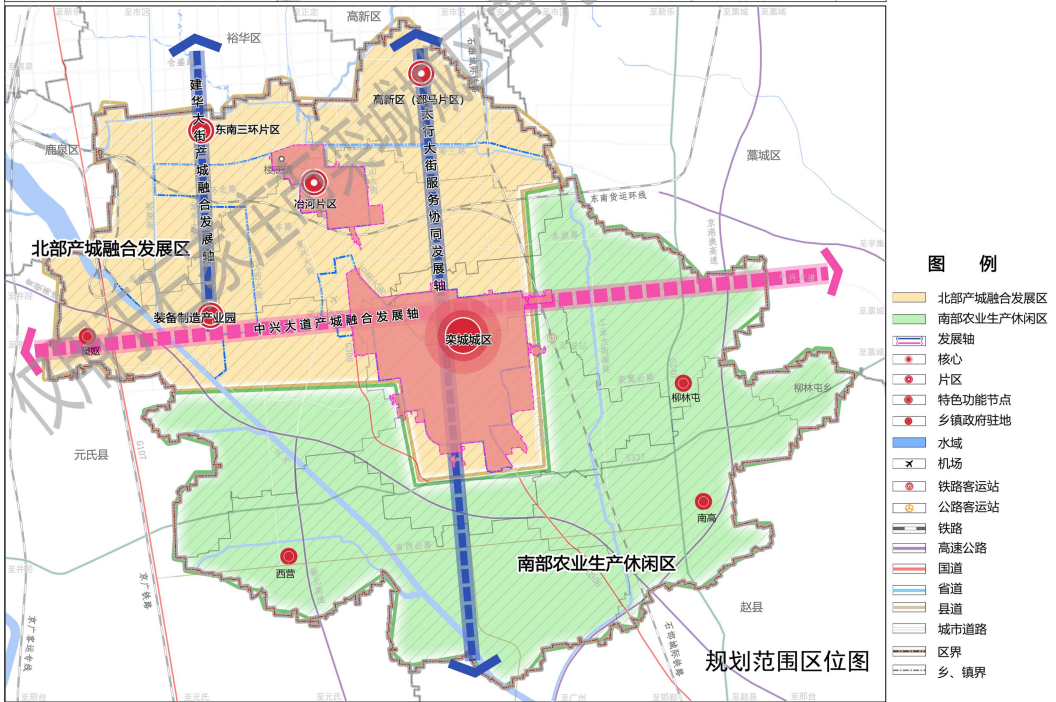
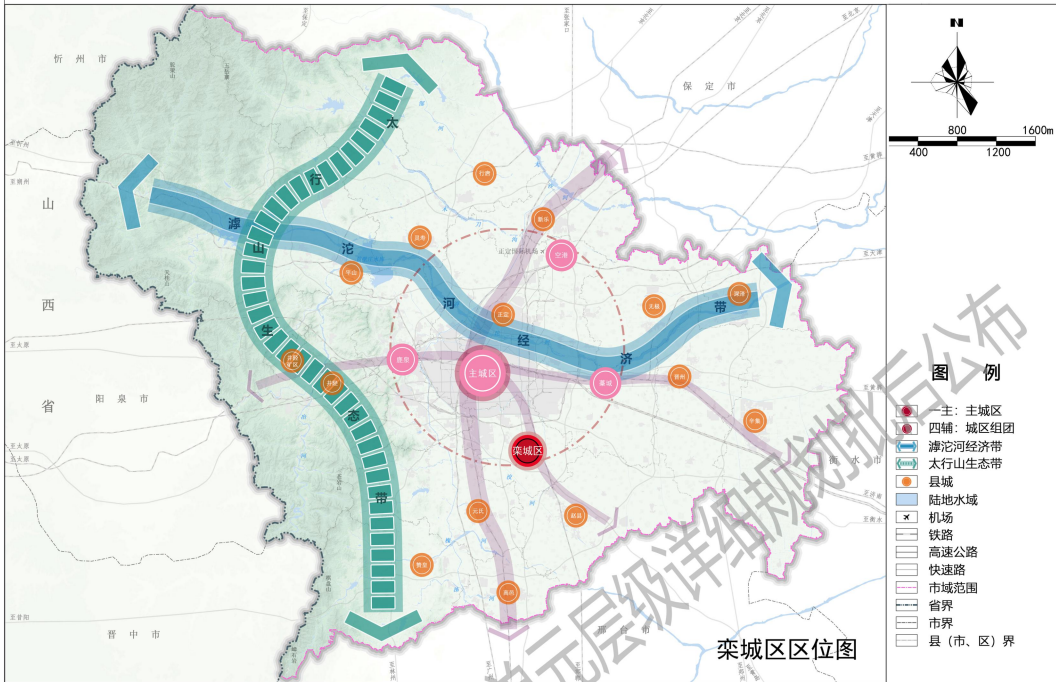
综合交通规划图

公共服务设施规划图（社区生活圈）

公共服务设施规划图（市区级）

石家庄市栾城城区单元层级详细规划

区位图



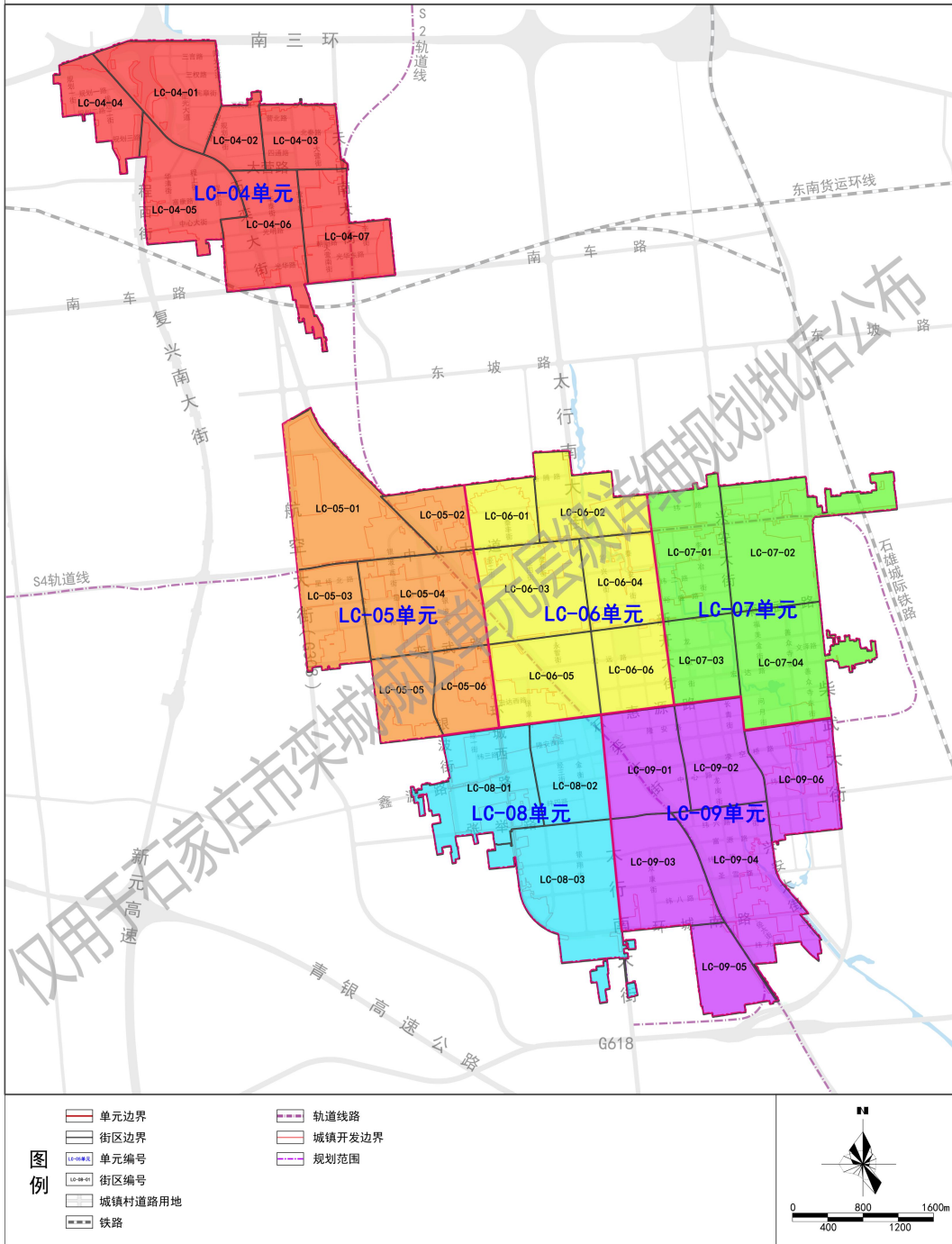
组织编制单位：栾城区人民政府 石家庄市自然资源和规划局

编制单位：石家庄市国土空间规划设计研究院有限责任公司 国策众合（北京）建筑工程设计有限公司

区位图

石家庄市栾城城区单元层级详细规划

单元及街区划分图



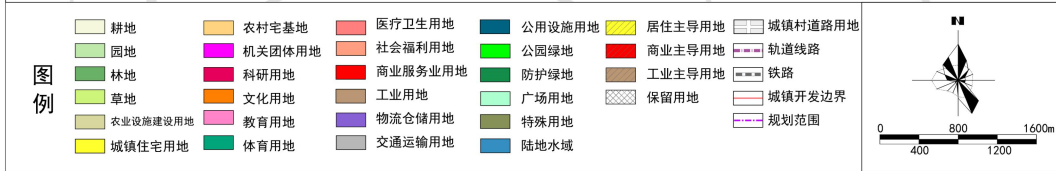
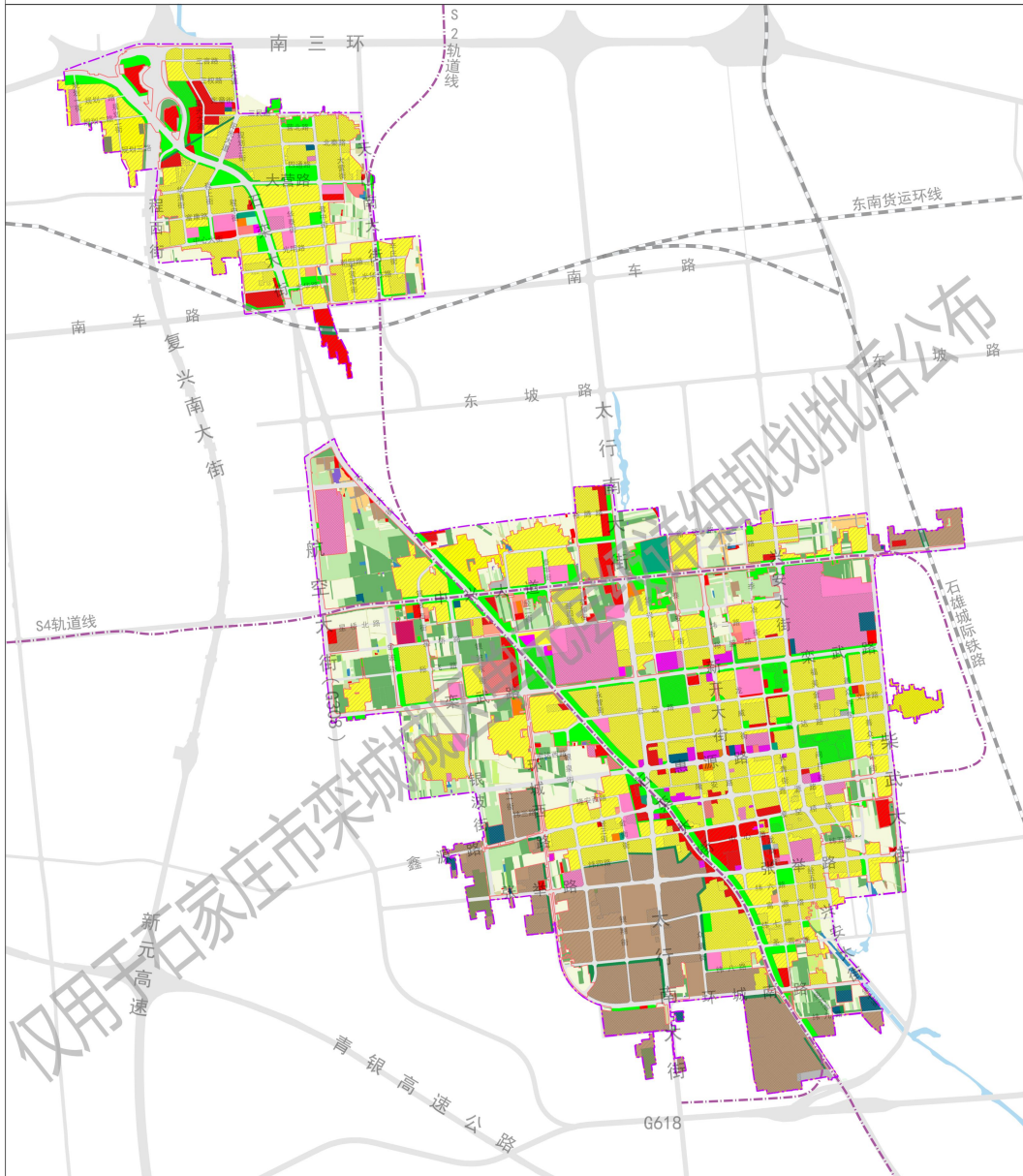
组织编制单位：栾城区人民政府 石家庄市自然资源和规划局

编制单位：石家庄市国土空间规划设计研究院有限责任公司 国策众合（北京）建筑工程设计有限公司

单元及街区划分图

石家庄市栾城城区单元层级详细规划

土地使用规划图



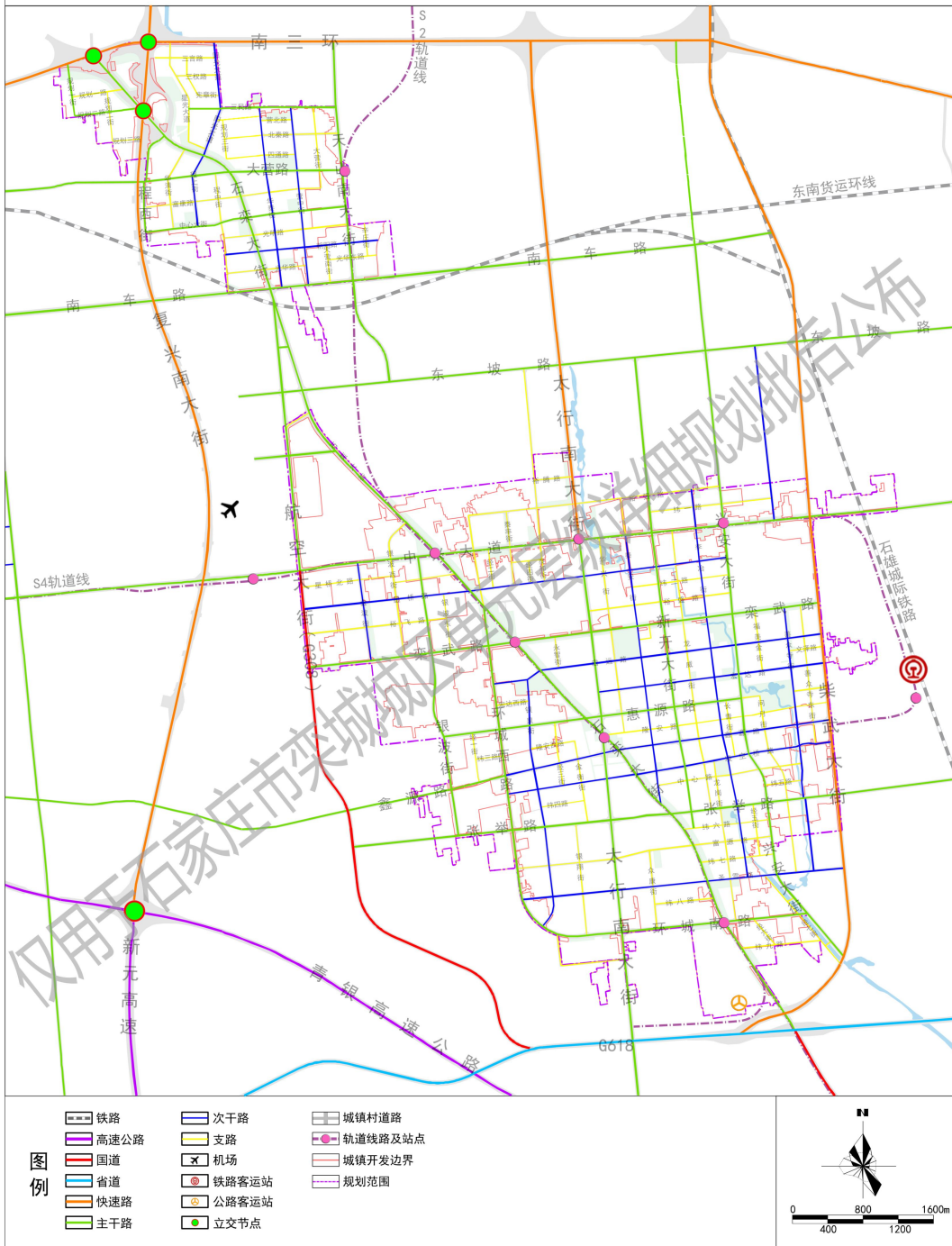
组织编制单位：栾城区人民政府 石家庄市自然资源和规划局

编制单位：石家庄市国土空间规划设计研究院有限责任公司 国策众合（北京）建筑工程设计有限公司

土地使用规划图

石家庄市栾城城区单元层级详细规划

综合交通规划图



综合交通规划图

石家庄市栾城城区单元层级详细规划

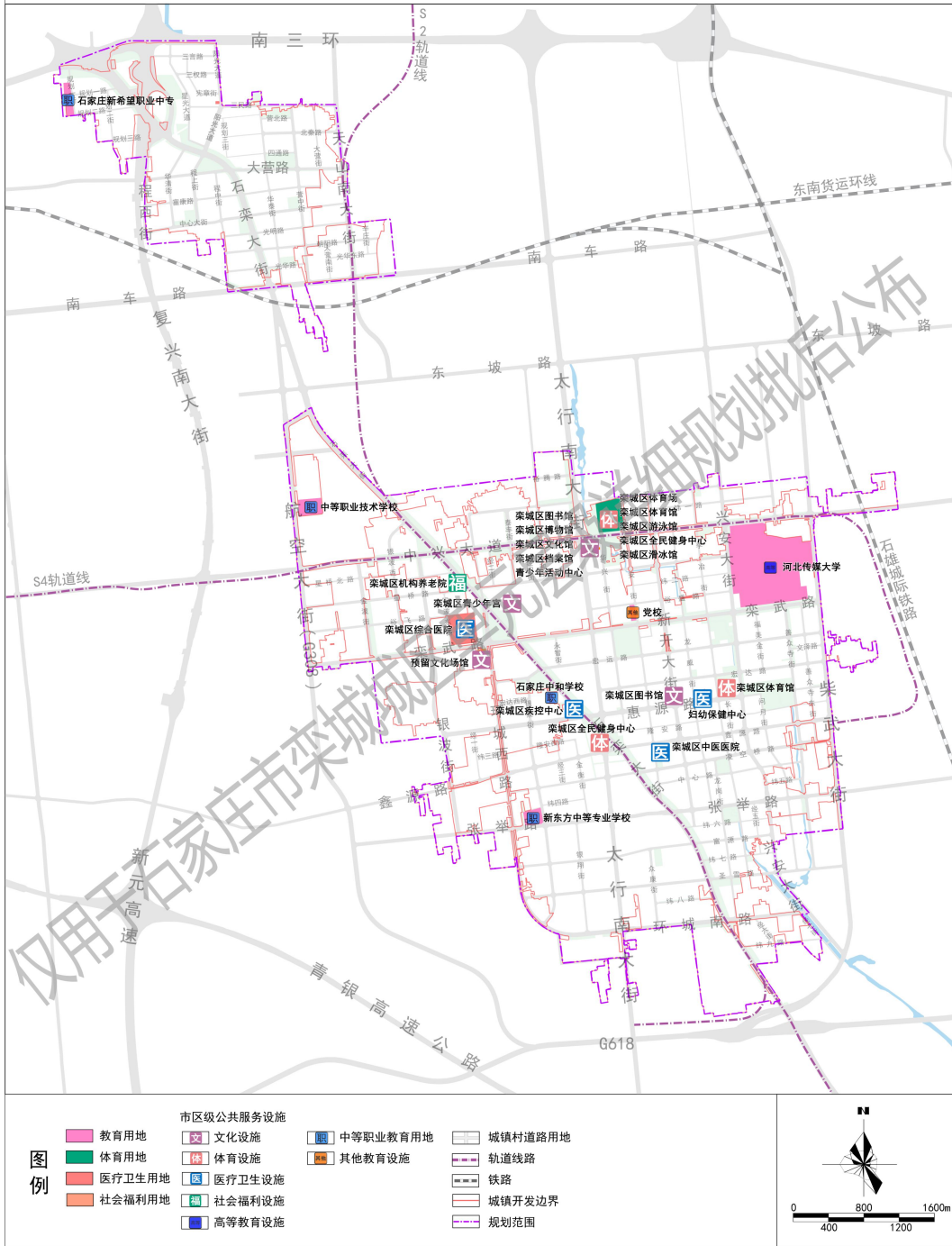
公共服务设施规划图（社区生活圈）



公共服务设施规划图（社区生活圈）

石家庄市栾城城区单元层级详细规划

公共服务设施规划图（市区级）



公共服务设施规划图（市区级）