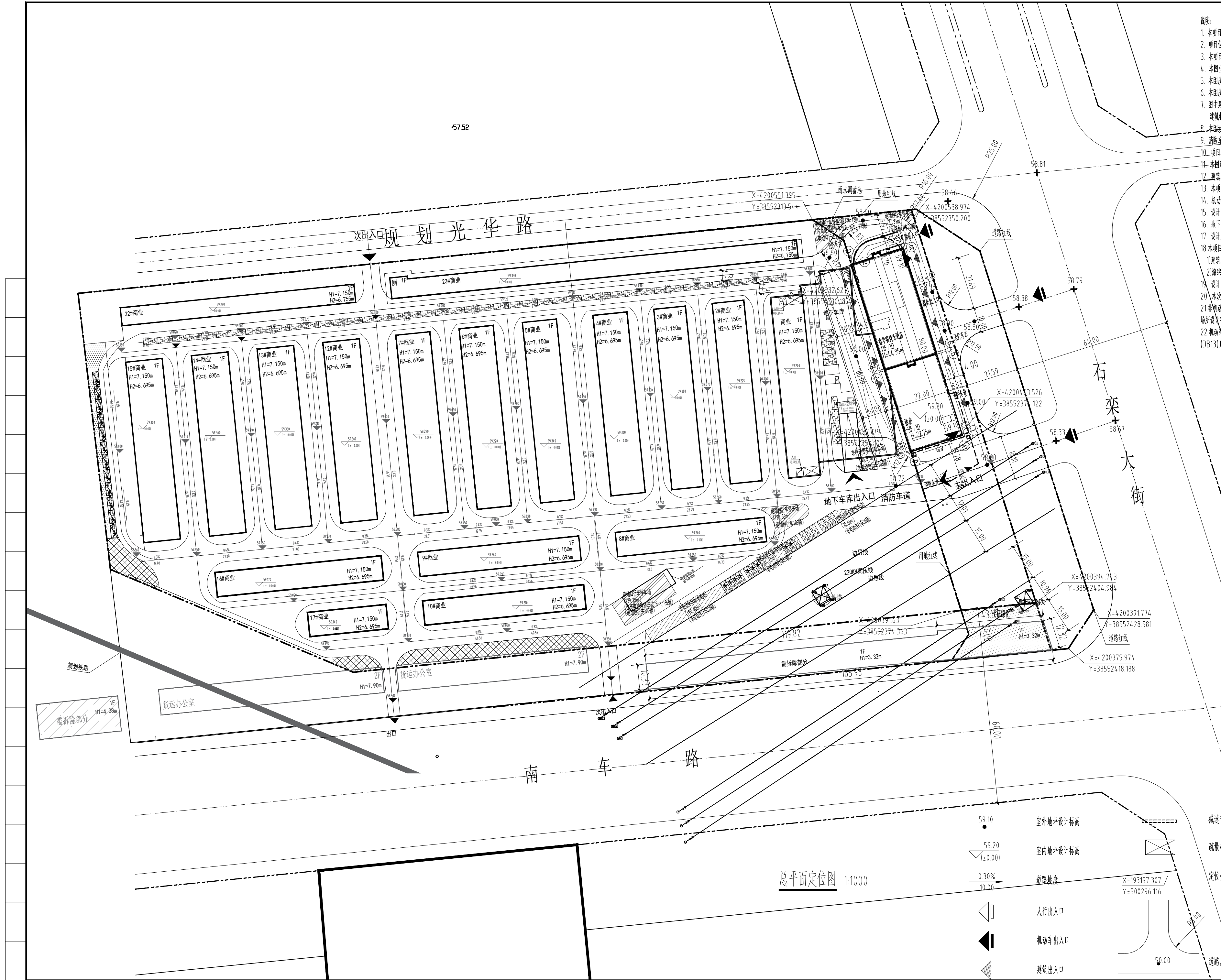




- 说明:
- 本项目用地性质为商业用地。
 - 项目位于东城区东大街以西，南车路以东。
 - 本项目依据国家及地方相关规范标准、规划条件(编号:LCQHJTJ2022027号)进行设计。
 - 本图坐标采用2000国家大地坐标系，高程采用1985国家高程基准系统。
 - 本图所标注的坐标、标高、长度、宽度、高度、半径等尺寸均以米为单位。
 - 本图所注H为建筑室外地坪到女儿墙顶的高度，F表示建筑物地上层数，D表示建筑物地下层数。
 - 图中建筑物所注坐标 地上建筑物为外墙轴线交点坐标，地下建筑物为墙外皮顶点。
 - 建筑物长度尺寸为建筑外保温外皮尺寸或外墙完成面外皮尺寸。
 - 本图涉及范围仅为单体定位及建筑物±0.000的绝对高程。
 - 消防车道宽度不小于4.0m，转弯半径不小于12.0m，消防车满足大型消防车荷载要求，新建建筑满足防火规范要求。
 - 项目内及外部的建筑及其间距、道路等各项指标均满足消防安全、节能、抗震等相关规范要求。
 - 本图绿地景观仅作示意，景观绿化设计方案另行设计，并按照《石家庄市城市园林绿化管理条例》要求报送园林主管部门审查。
 - 建筑入口为平坡出入口，延伸至消防登高场地的平坡，坡度不大于3%。
 - 本项目机动车车位数量、非机动车车位数量均满足规范条件配置要求。
 - 机动车库基地出入口应设置减速安全设施。
 - 设计充电桩占总数位的10%，共计9个。
 - 地下车库与西临建筑联合建设。
 - 设计无牌停车位2个，位于地下车库。
 - 本项目设置海绵城市设施，包含下凹绿地等，项目年径流总量控制率不低于75%。
1)建筑屋面均有组织排水，收集雨水汇进收集井，经管道排至市政管网。
2)海绵城市采用雨水调蓄池，位置详见总平面图。调蓄率是50%，调蓄池容量为72立方米。
 - 设计方案自详满足规划条件中“其他建设要求”，具体以主管部门意见为准。
 - 本次出图的技术指标详见各项说明。
 - 非机动车自行车按照每100平方米0辆设计，电动自行车的数量不应低于非机动车位数量的50%，并按照不低于电动自行车停车数量的20%配建充电桩，电动自行车充电场所设计符合《电动自行车安全技术规范》要求，充电设施、停放电动车辆和充电桩建设满足居住人口需求。
 - 机动车位30%预留直接建设充电桩，按《河北省城市停车设施配置及建设导则》(冀建城[2019]5号)和《电动汽车充电设施及充电桩建设技术标准》(DB13(J)/T269-2018)执行。按照相关要求实际建成9个充电车位(不低于总车位数的10%即 88×0.10=9辆)

用地平衡表				
		面积	单位	所占比例(%)
总用地面积		0.579111	ha	100
其中	建设用地	0.512865	ha	88.56
	绿化用地	0.066246	ha	11.44

机动车停车位技术指标表			
项目	单位	数量	备注
规划总用地		5128.65	
总建筑面积		16322.72	
计容建筑面积		14280.66	一层汽车坡道面积不计容面积为139.36
地上总建筑面积		14,420.02	
地下总建筑面积		1902.70	
其中	设备房	397.75	
	地下车库	1504.95	
容积率	/	2.79	容积率≤3.0
建筑密度	%	37.1%	建筑密度≤50
绿地率	%	29.20%	绿地率≥20
机动车停车位	辆	88	停车位按照《河北省城市停车设施配置及建设导则》商业: 0.6/100㎡, 共需配建87个; 合计: 本项目机动车位共需配建88个;
其中	地上停车位	68	
	地下停车位	20	
非机动车停车位	辆	866	占地870.73㎡; 商业: 6/100㎡, 共需配建866个; 其中电动自行车车位: 866×0.5=433个
其中	电动自行车车位	433	非机动车停车场(非机动车)面积为347.98㎡,电动自行车停车场面积为522.75㎡,含充电桩座停车位87辆。
	自行车车位	433	

技术经济指标表						
序号	建筑名称	总建筑面积 (㎡)	计容面积 (㎡)	基底面积 (㎡)	建筑高度 (m)	建筑层数 (F)
1	鑫华明商务酒店	16322.72	14280.66	1899.33	44.95	11F/-1F
合计		16322.72	14280.66	1899.33		

——	道路红线、用地界线	——	绿线
——	道路中心线	——	集中绿地、公共绿地
——	围墙(线图案宽度0.4)	——	消防登高操作场地
——	新建建筑物轮廓线	——	地下车库坡出入口
——	拟建建筑物轮廓线	——	普通非机动车停车位
——	新建地下建筑物轮廓线	——	电动非机动车停车位及充电区
——	新建地下建筑物轮廓线	——	地上机动车停车位(铺设植草砖)

- 道路红线、用地界线
- 道路中心线
- 围墙(线图案宽度0.4)
- 新建建筑物轮廓线
- 拟建建筑物轮廓线
- 新建地下建筑物轮廓线
- 新建地下建筑物轮廓线

- 59.10 室外地坪设计标高
- 59.20 (+0.00) 室内地坪设计标高
- 0.30% 道路坡度
- 10.00 定位坐标
- ▲ 人行出入口
- ▲ 机动车出入口
- ▲ 建筑出入口

总平面定位图 1:1000

附 注
ANNOTATIONS
本图必须经相关部门审批通过后方可作为施工依据。

JYZC
九易庄宸科技(集团)股份有限公司
JIU YI ZHUANG CHEN TECHNOLOGY (GROUP) CO.,LTD.

资质: 建筑工程甲级; 风景园林甲级 证书编号: A113001301
资质: 岩土工程勘察、设计乙级; 工程测量乙级 证书编号: B213020178
资质: 人防工程乙级; 市政乙级 证书编号: A213001308
农林综合开发生态工程乙级
固体废物处理处置工程乙级
送电、变电工程设计乙级
资质: 城乡规划甲级 证书编号: 自资规甲字21130211

项目经理 PROJECT MANAGER	程浩	程浩
项目总负责人 PROJECT DIRECTOR	花旭东	花旭东
方案主创 CHIEF DESIGNER		
专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE	赵森森	赵森森
审 定 AUTHORIZED BY		
审 核 AUDITED BY	张宏艳	张宏艳
校 对 CHECKED BY	程浩	程浩
设 计 DESIGNED BY	赵森森	赵森森
批 准 APPROVED BY	李华中	李华中
单位出图章	ABROAD SIGN	

个人执业章 REGISTERED

建设单位 CLIENT	河北鑫华明商务酒店有限公司
项目名称 PROJECT NAME	鑫华明商务酒店项目
子项名称 ITEM NAME	鑫华明商务酒店项目

项目编号 PROJECT NO.	25276-05073-03		
图名 DRAWING TITLE	总平面定位图		
图别 DRAWING CATEGORIES	建方	图号 DRAWING NO.	建总
日期 DATE	2026.05	版本 VERSION	1.0