

姓名	专业	姓名	专业
张	暖通	张	暖通
王	电气	王	电气
李	结构	李	结构
陈	给排水	陈	给排水



已建建筑物一览表

类别	序号	建筑单体名称	层数	规划高度 (m)	消防高度 (m)	占地面积 (m²)	建筑面积 (m²)	计容面积 (m²)	建筑类别/火灾危险性类别	耐火等级	结构形式	建设情况	备注
建筑物	1	综合楼	6F	25.2	23.95	2468.62	12706.98	12481.17	多层公建	二级	钢筋混凝土框架结构	已建	
	2	中心控制室	2F	10.5	10.20	655.20	952.83	1310.40	丁类	一级	钢筋混凝土框架结构	已建	
	小计												

本项目建筑物一览表

类别	序号	建筑单体编号	建筑单体名称	层数	规划高度 (m)	消防高度 (m)	占地面积 (m²)	建筑面积 (m²)	计容面积 (m²)	火灾危险性类别	耐火等级	结构形式	建设情况	备注
建筑物	3	201	成品仓库	1F	31.6	30.73	5237.25	5496.90	10071.87	丁类	二级	单层钢结构和钢筋混凝土框架结构	本期	
	小计													

预留建筑物一览表

类别	序号	建筑单体编号	建筑单体名称	层数	规划高度 (m)	消防高度 (m)	占地面积 (m²)	建筑面积 (m²)	计容面积 (m²)	火灾危险性类别	耐火等级	结构形式	建设情况	备注	
建筑物	4	102	化验楼	3F	15.9	14.70	1565.82	4830.18	4830.18	丙类	二级	钢筋混凝土框架结构	预留		
	5	103	原料仓库	4F	25.1	23.90	2525.95	10159.32	10159.32	丙类	二级	钢筋混凝土框架结构	预留		
	6	105	配电室 (动力中心1)	6F	24.1	23.80	806.51	4839.06	4839.06	乙类	二级	钢筋混凝土框架结构	预留		
	7	106	酸化车间	4F	24.3	23.95	3320.67	7307.91	8192.61	丁类	二级	钢筋混凝土框架结构	预留		
	8	107	甲醛车间	4F	24.3	22.80	1380.62	5522.48	5522.48	甲类	二级	钢筋混凝土框架结构	预留		
	9	108	反应车间	3F	20.9	20.60	2709.89	4914.87	5986.47	乙类	二级	钢筋混凝土框架结构	预留		
	10	109	MVR车间	4F	24.3	22.80	738.95	2955.80	2955.80	丁类	二级	钢筋混凝土框架结构	预留		
	11	110	金属盐车间一	4F	24.3	23.95	2912.00	11648.00	11648.00	丙类	二级	钢筋混凝土框架结构	预留		
	12	111	金属盐车间二	4F	24.3	23.95	3418.00	13672.00	13672.00	丙类	二级	钢筋混凝土框架结构	预留		
	13	104	循环水站 (动力中心2)	2F	15.1	13.60	1240.67	2433.76	2433.76	丁类	二级	钢筋混凝土框架结构	预留		
	小计														
	构筑物	14	112	生化水站	1F			1051.63		1051.63	丁类		钢筋混凝土框架结构	预留	
		15	113	中水回用	1F			1142.72		1142.72	丁类		钢筋混凝土框架结构	预留	
16		114	软化水	1F			1313.72		1313.72	丁类		钢筋混凝土框架结构	预留		
17		115	连廊				450.15		450.15				预留		
小计															

项目用地综合技术经济指标

序号	项目类别	单位	数量	备注
1	其中			
	规划总用地面积	m²	77589.35	
	计算容积率用地面积	m²	76539.02	
	生产性用地的用地面积	m²	69905.03	
	工业生产必需的研发设计、检测、中试设施的用地面积	m²	4789.09	
2	其中			
	行政办公及生活服务设施的用地面积	m²	1844.90	
	总建筑面积	m²	87440.09	
	计入容积率面积	m²	98061.34	
	生产性建筑的建筑面积	m²	69902.93	
3	其中			
	行政办公及生活服务设施建筑的建筑面积	m²	10020.98	
	不计入容积率建筑面积	m²	225.81	
	地下机动车停车位面积	m²		
	地下非机动车停车位面积	m²		
4	其中			
	其他	m²	225.81	
	基底建筑面积	m²	32938.37	
	建筑密度	%	43.03	
	容积率		1.28	
	绿地率	%	19.46	
	地上机动车停车位	辆	336	
	地上非机动车停车位	辆	1750	
	行政办公及生活服务设施占地面积比	%	2.41	
	行政办公及生活服务设施建筑面积比	%	11.46	
	工业生产必需的研发设计、检测、中试设施占地面积比	%	6.26	
	工业生产必需的研发设计、检测、中试设施建筑面积比	%	8.60	

注：1. 办公机动车停车位按照每100平方米建筑面积1.0辆停车位。
2. 厂房与仓储停车位按照每100平方米建筑面积0.3辆停车位。
3. 停车位其中充电桩车位数量70辆，满足配建25%充电桩车位。
4. 本项目规划设计根据国家相关规范，满足消防、抗震、安全等国家强制性规范要求。

注明：
1、本图坐标系为2000国家大地坐标系、高程为1985国家高程基准，图中尺寸均以“米”为单位。
2、设计依据
本图现状图由业主提供测绘资料复制而成。相关规范或标准：
《精细化工企业工程设计防火标准》GB 51283-2020
《建筑设计防火规范》GB 50016-2014 (2018年版)
《化工企业总图运输设计规范》GB 50489—2009

3、图中所注尺寸基准：建筑物以外墙皮 (含保温层) 为准，道路以道牙为准，围墙为中心线，水池以池内壁为准。
坐标基准建筑物为建筑物外墙皮计 (含保温层)。图中建筑物粗线框为建筑外墙轮廓位置。
4、图中道路转弯半径不小于9米；车间引道转弯半径为2米，消防车道路荷载不小于30吨。消防车转弯半径不小于12米。
5、本次设计总图只包括本项目用地界线内，其他均为甲方提供。
6、管架跨越道路的最小净空高度均不小于5米，其定位详见结构。
7、本项目落实海绵城市理念，规划设计以海绵城市规划设计标准设计，
采用生物滞留设施、透水铺装、绿色屋顶等措施使项目年径流总量控制率不低于75%；
8、地下雨水调蓄池，地下雨水调蓄池容积680立方米，满足每1000平方米屋面面积配建容积不小于20立方米的的要求。
9、本项目采用铺设透水砖，透水铺装率不低于75%。
10、本项目东侧厂区为本公司 (石家庄) 现有厂区，本次设计不涉及。
11、本项目规划设计根据国家相关规范。

姓名	专业	姓名	专业
张	暖通	张	暖通
王	电气	王	电气
李	结构	李	结构
陈	给排水	陈	给排水

图例

新建 (构) 建筑物	用地红线
已有 (构) 建筑物	预留建 (构) 建筑物
储罐	道路
硬化地面	厂区管网
水池	透空围墙
建筑室内外标高	建筑退线
绿地	

总平面布置图 1:1000

序号	说明	设计	校对	审核	审定	专业负责人	项目负责	日期
1.0	版次	REV	DESIGN	CHECK	APPV	NOTIFY	PROJ. MAN	DATE

河北开边工程设计有限公司

Hebei Kaibian Engineering Design Co., Ltd.

资质等级

乙级

证书编号

A213036220

业 主

CLIENTS

石家庄杰克化工有限公司

图 名

DRAWING NAME

总平面布置图

项 目

PROJ.

石家庄杰克化工有限公司成品仓库建设项目

图 号

DRAWING NO.

KPCD202612-200-ZT-01

装置及工区

UNIT & WORK AREA

全厂性工程

设计阶段

DESIGN STAGE

报 规 图

比 例

1:1000

第 1 张

共 1 张

SHEET OF

姓名

陈文坤

注册号

1303622-005

有效期至

2028年03月

姓名

邓卫峰

注册号

1303622-006

有效期至

2028年03月

姓名

陈文坤

注册号

1303622-005

有效期至

2028年03月

姓名

邓卫峰

注册号

1303622-006

有效期至

2028年03月