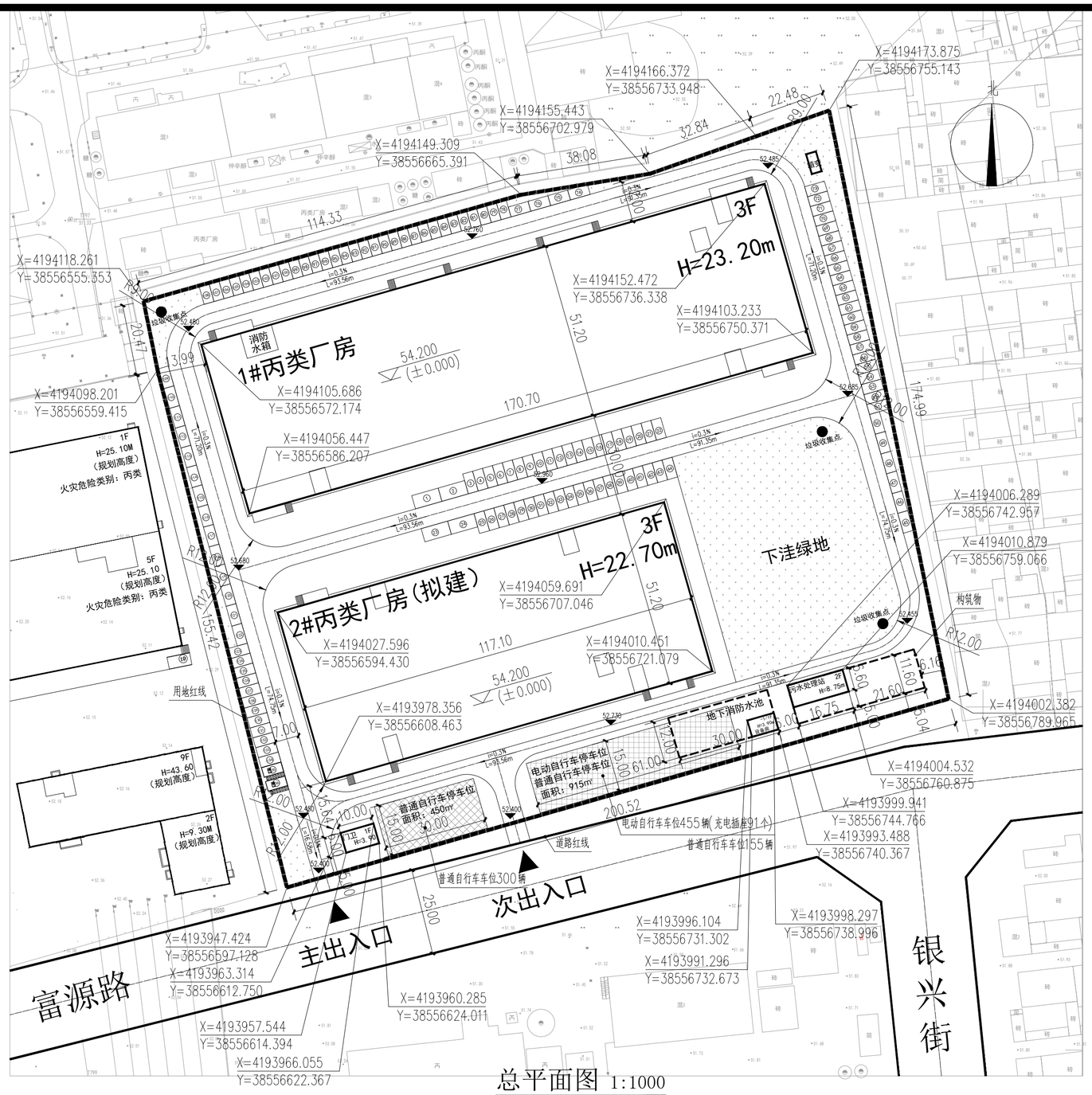
专业	总图	建筑	结构	电气
签名				
实名				
专业				
签名				
实名				
专业				
实名				

经济技术指标表

序号	名称		单位	数量	备注
1	总用地面积		m²	35646.31	53.469亩
2	总建筑面积		m²	45254.38	
3	其中	地上建筑面积	m²	44894.38	
		地下建筑面积	m²	360.00	
4	计容建筑面积		m²	59629.74	
5	容积率			1.67	≥1.3且≤2.5
6	建筑基底面积		m²	14945.91	
7	建筑密度		%	41.93%	≤60%
8	绿化建筑面积		m²	4819.03	
9	绿化率		%	13.52%	≤15%
10	机动车停车位		个	136	0.3车位/100m²
	非机动车停车位		个	910	2车位/100m²
	其中	电动自行车	个	455	设50%电动自行车 设20%充电插座共91个
		普通自行车	个	455	
11	行政办公及生活服务设施用地面积		m²	60	门卫 (其他行政办公及生活服务设施设置在旧厂区)
12	行政办公及生活服务设施用地面积占比		%	0.17%	用地面积≤项目总用地面积的7%
13	行政办公及生活服务设施建筑面积		m²	60	门卫 (其他行政办公及生活服务设施设置在旧厂区)
14	行政办公及生活服务设施建筑面积占比		%	0.13%	建筑面积≤项目总建筑面积的15%

附注：

1. 本图系依据甲方提供的地形图绘制。
2. 图中尺寸单位以米计。
3. 项目内消防道路转弯半径为9米，满足消防车转弯的要求，车道的净宽度和净空高度均不小于4.0m，消防车道的路面、消防车道和救援操作场地下面的管道和暗沟等，能承受重型消防车的压力。
4. 建筑物间距以标准层外墙皮计(含保温)，建筑坐标点为建筑外墙线的交点。
5. 图中平屋顶建筑高度H表示为室外地坪至有女儿墙时至女儿墙顶，无女儿墙时至檐口。建筑高度h表示为室外地坪至屋面面层。
6. 主要经济技术指标见上表。
7. 图中坐标系为国家2000大地坐标系，国家1985高程。
8. 项目内的建筑及其间距、道路等各项设施指标均满足消防、安全、节能、抗震等相关规范要求.
9. 绿色建筑:①对西向房间外窗构造进行遮阳分析、②停车位充电桩充电桩的设计可以实现按时间、电量、电量进行充电、③采用节水措施与水资源合理利用。
10. 海绵城市:海绵城市主要包含：生态植草沟、下沣绿地、绿色屋顶、地下蓄渗、透水路面。满足石家庄市海绵城市规划设计导则相关要求，新建项目年径流总量控制率不低于75%。
本项目通过非机动停车位地面铺设透水砖、道路采用透水沥青路面，结合下沣绿地等入渗措施，达到年径流量控制率和年径流SS消减率的总体目标。
11. 机动车位100%预留、直接建设充电设施，按《河北省城市停车设施配置及建设导则》(冀建城建[2019]5号)和《电动汽车充电站及充电桩建设技术标准》(0B13()/T269-2018)执行。按照相关要求实际建成25个充电车位(不低于总车位数的18%即136*0.18=25辆)
12. 电动自行车按照每100平米1辆设计，且不应低于非机动泊位数量的50%，设20%充电插座共91个，电动自行车充电场所设计符合《电动自行车安全技术规范》要求，充电设施，停放电动车量和充电桩建设量满足居住人口需求。


1#丙类厂房
H=23.20m
3F
2#丙类厂房(拟建)
H=22.70m
3F
下沣绿地
消防水箱
地下消防水池
污水处理站
电动自行车停车位
普通自行车停车位
面积：915m²
普通自行车停车位
面积：450m²
电动自行车车位455辆(充电插座91个)
普通自行车车位155辆
普通自行车车位300辆
次出入口
主出入口
富源路
银兴街
道路红线
用地红线
构筑物
垃圾收集点
1F
H=25.10M
(规划高度)
火灾危险类别：丙类
5F
H=25.10
(规划高度)
火灾危险类别：丙类
9F
H=43.60
(规划高度)
2F
H=9.30M
(规划高度)
X=4194173.875
Y=38556755.143
X=4194166.372
Y=38556733.948
X=4194155.443
Y=38556702.979
X=4194149.309
Y=38556665.391
X=4194118.261
Y=38556555.353
X=4194152.472
Y=38556736.338
X=4194103.233
Y=38556750.371
X=4194105.686
Y=38556572.174
X=4194098.201
Y=38556559.415
X=4194056.447
Y=38556586.207
X=4194059.691
Y=38556707.046
X=4194027.596
Y=38556594.430
X=4194010.451
Y=38556721.079
X=4193978.356
Y=38556608.463
X=4194006.289
Y=38556742.957
X=4194010.879
Y=38556759.066
X=4194002.382
Y=38556789.965
X=4194004.532
Y=38556760.875
X=4193999.941
Y=38556744.766
X=4193993.488
Y=38556740.367
X=4193998.297
Y=38556738.996
X=4193996.104
Y=38556731.302
X=4193991.296
Y=38556732.673
X=4193960.285
Y=38556624.011
X=4193947.424
Y=38556597.128
X=4193963.314
Y=38556612.750
X=4193957.544
Y=38556614.394
X=4193966.055
Y=38556622.367
54.200
(±0.000)
170.70
117.10
200.52
174.99
155.42
114.33
32.84
38.08
22.48
99.00
20.47
3.99
R12.00
R7.00
R2.00
R1.00
i=0.3%
L=93.56m
L=91.35m
L=70.00m
L=71.25m
L=16.50m
L=20.3%
L=91.35m
52.485
52.760
52.680
52.455
52.230
52.400
52.480
52.685
52.460
52.460
52.460