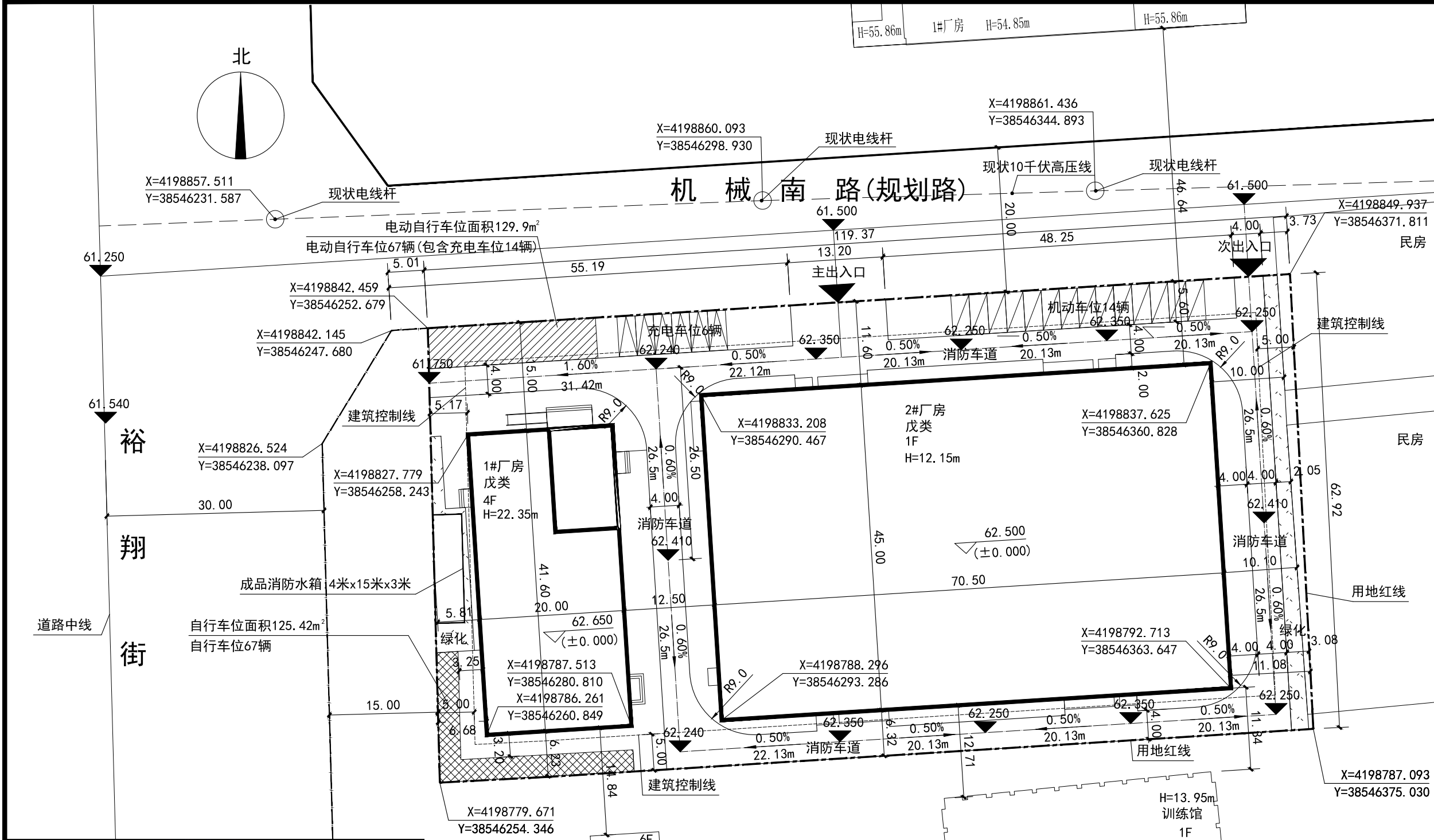




工业用地综合技术经济指标			
项目	计量单位	数值	备注
建设实用地面积	m ²	7558.38	约11.338亩
计容建筑面积	m ²	9796.48	2#厂房高超8m按照双倍计容
总建筑面积	m ²	6623.98	
其中	生产性建筑的建筑面积	m ²	6623.98
	生活性建筑的建筑面积	m ²	0.00
	不计容建筑面积	m ²	0.00
	建筑总基底面积	m ²	4004.50
其中	生产性建筑的用地面积	m ²	4004.50
	生活性建筑的用地面积	m ²	0.00
	绿化面积	m ²	185.67
	建筑系数	%	≥40%
	建筑密度	%	≤60%
	容积率	—	≥1.3
	绿地率	%	≥20%
机动车停车位	辆	20	0.3辆/100m ² 建筑面积，共配置20辆；依据《河北省城市停车设施配置及建设导则》（冀建城建〔2019〕5号）和《石家庄市城乡规划管理技术规定》（石资源和规划发〔2025〕21号），本项目属于三类区非住宅项目，30%车位配建充电桩，共设置充电桩6个。
非机动车停车位	辆	134	2辆/100m ² 建筑面积，共配置134辆；依据石家庄市自然资源和规划局《电动自行车停放充电场所规划配建要求（试行）》，非住宅项目电动自行车车位不少于非机动车总车位50%，设置电动自行车67辆；按电动自行车数量20%设置充电车位，充电车位14个。

图例

	规划建筑		用地红线
	厂区出入口		道路中线
	绿化		道路线
	机动车位		道路红线
	充电车位		建筑控制线
	自行车		电动自行车位

建筑一览表					
名称	总建筑面积m ²	地上建筑面积m ²	计容面积m ²	基底面积m ²	建筑高度m
1#厂房	3451.48	3451.48	3451.48	832.00	22.35
2#厂房	3172.50	3172.50	6345.00	3172.50	12.15
合计	6623.98	6623.98	9796.48	4004.50	

总平面图 1:500

附注：

- 依据甲方提供的电子版地形图进行绘制。地形图采用2000国家大地坐标系，1985国家高程系统。施工前要对现场高程进行复核。
- 图中所注距离,建筑物以外墙(含保温)皮计,道路指路缘石内缘。退红线,地界均为建筑外皮。
- 图中所注坐标建筑物外墙外保温外侧交点、用地红线折点坐标。
- 图中所注尺寸、标注均以米为单位。
- 图中H表示规划控制建筑高度,为室外设计地坪至女儿墙顶的高度。F表示建筑物层数。
- 项目内建筑及其间距、道路等各项指标均满足消防安全、节能、抗震等相关规范要求。
- 本项目通过设置低于周边地坪150mm的下凹式绿地、雨水调蓄池90m 使年径流总量控制率不低于75%;满足石家庄市海绵城市规划设计导则相关要求。
- 本项目机动车位、非机动车位数量均满足规划条件配置要求,
- 消防车道宽度不小于4米,转弯半径为9米,满足消防车转弯半径要求。
- 非机动车停车位按2辆/100m²建筑面积配置,共设置134辆;电动自行车数量不低于非机动车泊位数量的50%,设置67辆;充电插座数量不低于电动自行车泊位数量的20%,设置14个。设计符合《电动自行车安全技术规范》要求,充电设施、停放电动车数量和充电桩建设量满足规划条件要求。

设计单位 / Design Corporation



华辰设计集团有限公司

工程设计甲级/证书编号: A122A01283

致力于提供专业的技术和一流的服务

单位联系电话: 0431-85598876

出图印章、注册执业印章加盖处:

会签栏 /Coordination

总图 MASTERPLAN			
建筑 ARCHI.		电气 ELECTRICAL	
结构 STRUCT.		给排水 PLUMBING	

版本 / Revision

版本 Rev.	修订内容 Descriptions	修订日期 Date	修订人 By

建设单位 / Client

河北启睿机械设备制造有限公司

项目名称 / Project Name

河北启睿机械设备制造有限公司
扩产能项目

子项名称 / Branch Name

图纸名称 / Drawing Title

总平面图

图 别 Drawing Type	建筑	出图日期 Date	2026.09
设计阶段 Design Phase		工程编号 Contract No.	
当前版本 Current Rev.		图纸编号 Drawing Number	

审 定 Approved	王鹰飞	
审 核 Examined	郑伯益	
项目负责 Captain	李沫	
专业负责 Chief	李沫	
校 对 Checked	郝中录	
设 计 Designed	刁殿臣	
制 图 Drawn	刁殿臣	