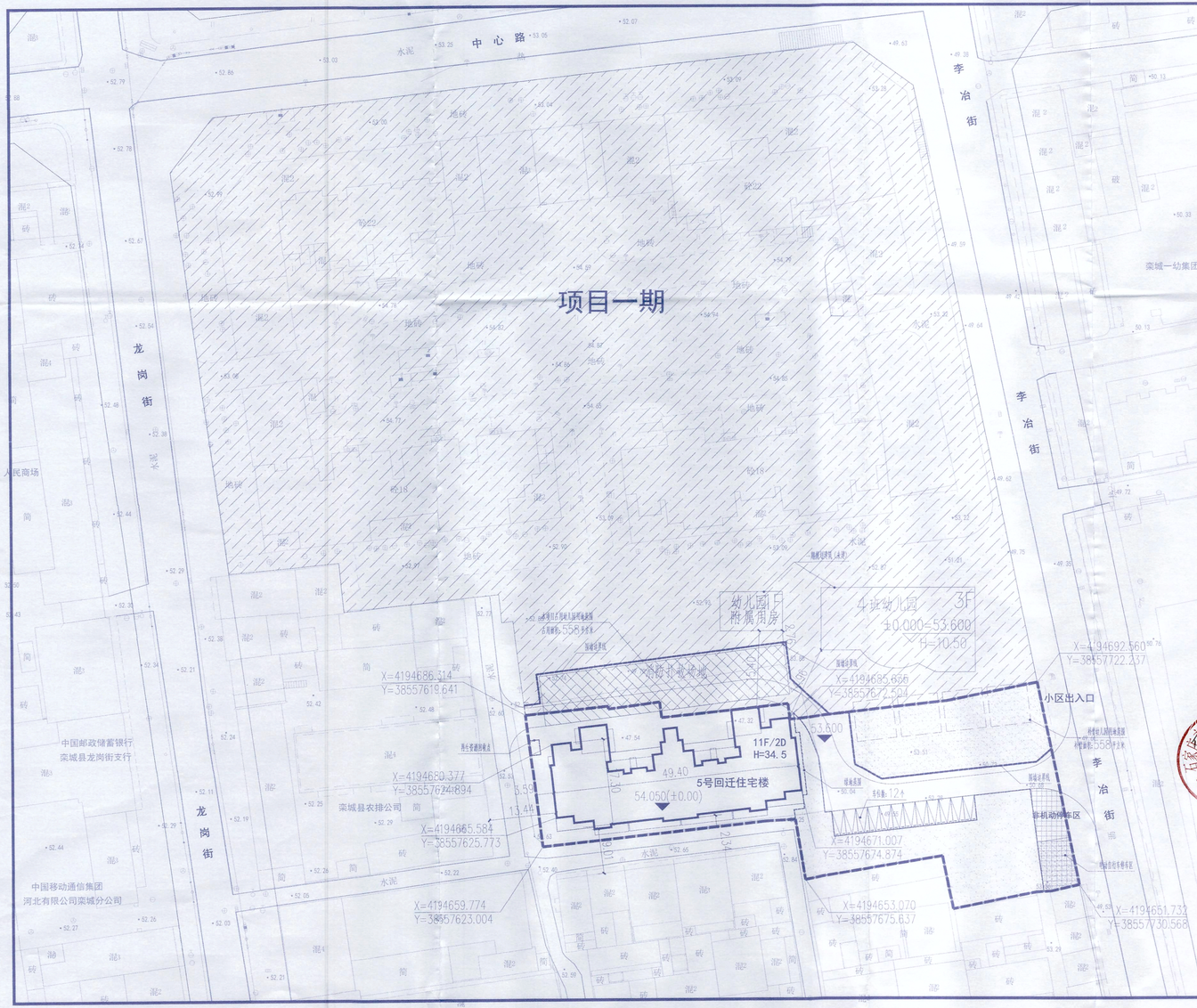


综合经济技术指标

名称			单位	数值	备注
规划用地面积			㎡	3202.95	
总建筑面积			㎡	9829.80	
其中	地上总建筑面积(计容)		㎡	8002.00	
	其中	住宅建筑面积	㎡	7896.93	
		配套建筑面积	㎡	105.07	
	地下总建筑面积(不计容)		㎡	1827.80	
	其中	地下车库面积	㎡	-	
		地下储藏室面积	㎡	1827.80	
建筑占地面积			㎡	874.77	
建筑密度			%	27.31	
绿地面积			㎡	664	
绿地率			%	20.73	
容积率				2.50	≤2.50
建筑最大高度			m	34.5	《城市居住区规划设计标准》(GB50180-2018) 要求最大高度不超过54m
住宅总户数			户	65	
总人数			人	195	3.0人/户
机动车停车位			个	12	位于地上
非机动停车位			辆	130	非机动车停车区面积132㎡，自行车面积按照0.8m²/辆，电动自行车按照1.2m²/辆计算
其中	电动自行车停车位		辆	65	要求1辆/户设置电动自行车停车位，具备充电设施服务能力的电动自行车车位数量不低于50%，电动自行车停车区面积79㎡,设置于地上
中	自行车停车位		辆	65	自行车停车区面积53㎡,设置于地上

综合配套设施

项目	单位	配建建筑面积	用地面积	设置位置	备注
01微型消防站	㎡	105.07		回迁楼一层东侧	建筑面积不小于100平米
02再生资源回收点	㎡		6.0	回迁楼西侧	用地面积不小于6平米
总计		340.09	6.0		

5号回迁楼面积统计表

名称	用途	层数	总建筑面积(㎡)	地上建筑面积(㎡)	地下建筑面积(㎡)	首层占地面积(㎡)	规划高度(m)	消防高度(m)	结构类型
5号住宅楼	住宅、配套	11F/2D	9829.80	8002.00	1827.80	874.77	34.50	33.90	剪力墙

说明：
1、项目依据国家和河北省石家庄市现行或颁布的有关各项设计规范、规定和技术标准及该地块规划条件。
2、本图依据建设单位提供的用地红线图绘制而成。
3、本图高程系统采用1985国家高程基准，等高距为1米。
4、本图坐标系统采用2000国家大地坐标系，所注尺寸已“米”为单位
5、图中所注坐标建筑为外墙角点处坐标，用地边界为转折点坐标。
6、本图所标建筑尺寸均为建筑外包尺寸，至保温板(住宅)外皮，所注尺寸以“米”为单位。
7、总图中竖向设计及场地道路、绿化、广场、围墙等需结合景观公司深入设计另行出图。
8、总图中消防车道均按≥4.00m宽，消防车道设置平路牙。
9、消防登高面设计符合消防要求，尺寸为建筑面宽*10m。
10、消防车道做法选12J1-160-路4。
11、当现场标高及尺寸与设计产生偏差时，建设单位应及时通知设计单位进行协商调整。
12、此图放线后必须经规划验线和设计单位认可后方能施工。
13、规划机动车位12辆，机动车位18%为直接建设充电设施，剩余的车位预留充电设施，其直接建设机动车充电车位设施的数量3辆，预留机动车充电车位设施的数量9辆。
14、电动自行车按照每户1辆设计，50%配建充电设施，其充电电动自行车车位数量及充电插座数量均为32个，电动自行车充电场所设计符合《电动自行车安全技术规范》要求，充电设施、停放电动车量和充电桩建设量满足居住人口需求。
15、本案建筑以浅米黄色为主，土黄色为辅，外立面大量采用玻璃形式，并且减少外立面的凹凸感，本案立面重视比例，精准把控尺度，删繁就简，从而减少外立面对室内功能空间的阻碍和遮挡，使建筑外观虚实有致，层次清晰，从而使立面更加简约、大气、细腻，符合现代美学。
16、围墙与道路红线间距为0.5米。

图例：用地红线　规划建筑　原有建筑

总平面图 1:500

辽宁省自然资源厅 2025.11.21 审批专用章(3)

JunYuan
河北浚源工程勘察设计有限公司

设计资质证书

建筑行业（建筑工程）：甲级
证书编号：A113002013

市政行业（道路、排水、给水）：专业乙级
市政行业（热力工程）：专业丙级
证书编号：A213002010

城乡规划编制资质证书等级：乙级
证书编号：【冀】城规编（182080）号

工程名称 PROJECT	湖山郡府5号回迁楼项目
项目 SUB-PRO.	湖山郡府5号回迁楼项目

审定	刘明忠	
审核	张建勇	
项目负责人	张喜征	
专业负责人	王耐心	
校对	乔秀云	
设计人	金翠霞	

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：张喜征
注册号：1300201-011
有效期：至2027年09月

注册专用章 REGISTERED STAMP

工程设计出图专用章
（有效期至：2027年4月30日）
单位：河北浚源工程勘察设计有限公司
行业：建筑行业(建筑工程)甲级
证书号：A113002013

出图专用章 STAMP FOR ISSUE

图名 DRAWING TITLE	总平面图		
图号 DRAWING NO.	建总-01		
工程编号 JOB NO.			
阶段 STATUS	施工图	专业 DISCIPLINE	建筑
日期 DATE		比例 SCALE	1:500